

# NOTULEN



Gemeente Zele

---

## Gemeenteraad | 24 februari 2022

---

<b>Aanwezig:</b>	Maria Verheirstraeten: voorzitter; Hans Knop: burgemeester; Jos Withofs, Francis De Donder, Tineke Lootens, Pieter Herwege, Thomas Bauwens, Johan Anthuenis: schepenen; Evy Beirnaert, Dirk De Mey, Kathleen De Munck, Filip De Wilde, Timothy Debeir, Vanessa Gelorini, Marc Ronsse, Geert Roosenboom, Tom Schiettecat, Kim Van Cauteren, Fien Van der Slycken, Herman Van Driessche, Marc Verberckmoes, Tamara Van Laere, Michel Meesen: raadsleden; Stefan Bogaerts: algemeen directeur wnd.
<b>Afwezig:</b>	Gürkan Aslan, Serdar Celik: raadsleden
<b>Verontschuldigd:</b>	Arthur Cooreman, Geert D'hooghe: raadsleden; Tom De Graeve: algemeen directeur

## OPENBARE ZITTING

### 1. Goedkeuring notulen van de voorgaande vergadering

De Raad keurt de notulen van de voorgaande vergadering op 27 januari 2022 goed en neemt kennis van het digitaal zittingsverslag.

### 2. Ronde Van Vlaanderen - goedkeuren politieverordening

#### Motivering

##### Aanleiding en context

Ronde van Vlaanderen - doortocht wielervederklasseer Flanders Classics op zondag 3 april 2022 – politieverordening organisatie van activiteiten, inrichten van feestzones en het opleggen van sancties.

##### Juridische grond

- Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2;
- Gelet op artikel 21 en 22 van de Wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen (GAS);
- Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet;
- Gelet op de omzendbrief 22 juli 2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij deze regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties;
- Gelet op de omzendbrief OOP 30ter waarbij uitleg verschaft wordt bij de wijziging van artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet krachtens de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;
- Gelet op de Wet van 15 mei 2006 tot wijziging van de Wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het Wetboek van strafvordering, het Strafwetboek, het Burgerlijk Wetboek, de Nieuwe Gemeentewet en de Wet van 24 april 2003 tot hervorming van de adoptie;
- Overwegende dat de gemeenteraad kan voorzien in een politieverordening waarin de overtredingen zijn opgenomen die hij strafbaar wenst te houden op het grondgebied van de gemeente;

- Overwegende dat artikel 2, §1, van de Wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties aan de gemeenteraad de keuzevrijheid laat politiestrafpen of administratieve sancties te bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen;
- Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Gelet op de Wet betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968;
- Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Gelet op het KB van 10 augustus 1998 art. 7 § 2, 1° houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening;
- het KB van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of beheer op nationaal niveau vereisen;
- K.B. van 18 mei 2020 tot vaststelling van het nationaal noodplan betreffende de aanpak van een terroristische gijzelneming of terroristische aanslag.
- Gelet op de Wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;
- Gelet op de Ministeriële Omzendbrief NPU-1 van 26 oktober 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;
- Gelet op de Ministeriële Omzendbrief NPU-4 van 30 maart 2009 betreffende de disciplines;
- Gelet op de Ministeriële Omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inzonderheid art. 5.3.12.1. en art. 5.3.12.2;
- Overwegende dat op zondag 3 april 2022 de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor dames elite" en "Ronde van Vlaanderen voor heren elite" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;
- Overwegende dat de doortocht van deze wielervedstrijd traditioneel een enorme volkstoeeloop met zich meebrengt, vooral bij de start, aankomst, en langs hellingen en kasseistroken;
- Overwegende dat de er de laatste jaren tal van commerciële activiteiten langsheen de reisweg van de wielervedstrijd werden georganiseerd;
- Overwegende dat dergelijke activiteiten voornamelijk georganiseerd worden op locaties die op zich al veel toeschouwers aantrekken waardoor de te nemen veiligheidsmaatregelen ter hoogte van deze delen van de reisweg moeten verhoogd worden;
- Overwegende dat een coördinatie en overleg tussen de verschillende organisatoren van activiteiten op dezelfde locatie aangewezen is;
- Overwegende dat het wenselijk is dat de organisatoren van de verschillende activiteiten onderling de nodige afspraken maken inzake opvang van de toeschouwers, parkings, afvalbeleid, enz ... teneinde de overlast voor de bewoners langsheen deze delen van de reisweg tot een minimum te beperken;
- Overwegende dat een aantal bijkomende maatregelen zich opdringen om zowel de veiligheid van de toeschouwers te kunnen waarborgen en om het normaal verloop van de wedstrijd te kunnen garanderen:
  - voorafgaandelijke kennisgeving van alle commerciële activiteiten langsheen de reisweg;
  - voorafgaandelijk overleg tussen de organisatoren van de verschillende activiteiten langsheen de reisweg en de bestuurlijke overheid;
  - voorafgaandelijk overleg tussen de verschillende hulp- en veiligheidsdiensten onderling opdat de dringende hulpverlening kan gegarandeerd worden.

## Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

## Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing**

### **I. Activiteiten op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein**

#### **Artikel 1**

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en "Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die doorgaat op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, wordt op zondag 3 april 2022 slechts toegelaten op voorwaarde dat deze door de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft, voorafgaandelijk en schriftelijk werd vergund.

Alle aanvragen tot vergunning moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid ten laatste op 10 maart 2022 bij de burgemeester worden ingediend.

De aanvraag tot vergunning moet de volgende gegevens vermelden :

1. De naam, adres en contactgegevens van de aanvrager/organisator.
2. Als de organisatie gebeurt door een rechtspersoon zal haar benaming, haar rechtsvorm, het adres van haar hoofdzetel alsook de statutaire bepaling en/of beslissing van het bevoegde orgaan van de rechtspersoon die de ondertekenaar toelaat haar te vertegenwoordigen, opgegeven moeten worden.
3. De juiste omschrijving van de geplande éénmalige of bijkomende activiteit met de vermelding of deze publiek of alleen op een uitnodiging toegankelijk is met een raming van het aantal genodigden.
4. De juiste locatie ervan.
5. De logistieke faciliteiten (tenten, toiletten, parkings, toegang...) die zullen worden in plaats gesteld.
6. De interne veiligheidsmaatregelen (nadars, sfeerbeheerders, ....).

De eventuele aanwezigheid van een medische hulppost, met inhoudelijke beschrijving. **Artikel 2**

Ten laatste op 18 maart 2022 verzendt de burgemeester aan de in artikel 1 bedoelde aanvragers hetzij de vergunning hetzij een gemotiveerde weigering van vergunning. In de vergunning wordt duidelijk gesteld onder welke voorwaarden zij wordt verleend.

De organisatoren van de vergunde activiteiten hebben de plicht de voorwaarden onder dewelke de vergunning werd verleend na te leven.

Een afschrift van de vergunde activiteiten wordt aan de korpschef van de lokale politie en aan de zonecommandant van de hulpverleningszone bezorgd, en, indien van toepassing, aan de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu.

#### **Artikel 3**

Indien wordt vastgesteld dat een organisator één of meerdere voorwaarden waaronder de vergunning werd verleend, niet naleeft kan de burgemeester de vergunning intrekken.

Het niet naleven van een of meerdere voorwaarden in het verleden kan door de burgemeester als motief ingeroepen worden om het verlenen van de vergunning te weigeren.

### **II. Activiteiten in een besloten plaats met openbaar karakter**

#### **Artikel 4**

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en "Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die doorgaat in een besloten plaats maar die voor iedereen vrij toegankelijk is, hetzij gratis, hetzij tegen betaling van een inkomgeld, hetzij op vertoon van een toegangkaart of een uitnodiging wanneer deze ter beschikking wordt gesteld van eenieder die ze aanvraagt, dient ten laatste op 10 maart 2022 gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

## **Artikel 5**

De burgemeester kan in functie van het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen organiseren met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde de nodige afspraken te maken inzake opvang van de toeschouwers en/of genodigden, de in te richten parkings, het in te huren sanitair, de vrij te houden evacuatiewegen, de te plaatsen veiligheidsvoorzieningen, enz ...

## **Artikel 6**

De burgemeester kan de activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 doen stopzetten indien aan de voorafgaandelijk bepaalde afspraken (artikel 5) niet wordt voldaan of indien ze een gevaar vormen voor de openbare orde (openbare rust, openbare veiligheid of openbare gezondheid).

## **III. Veiligheidszones**

### **Artikel 7**

De burgemeester kan op basis van een risico-analyse, rekening houdend met de massale volkstoeloop op bepaalde plaatsen en de aard van het terrein, op voorhand een gebied als veiligheidszone definiëren, ten einde de openbare veiligheid en orde beter te kunnen beheersen.

Een veiligheidszone is een duidelijk afgebakend gebied waar bijkomende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk zijn omwille van het groot aantal mensen, de beperkte mobiliteit, de aanwezigheid van risicoverzarend materiaal (tenten, gasflessen,...)

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit anders dan vermeld onder rubriek I en II, die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en Ronde van Vlaanderen voor Elite" en die plaats vindt in een veiligheidszone, dient eveneens ten laatste op 10 maart 2022 gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

De burgemeester organiseert rekening houdend met het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde in nauwe samenspraak met de lokale veiligheidscel één inplantingsplan en één veiligheidsplan op te maken voor de hele veiligheidszone.

### **Artikel 8**

Naargelang de veiligheidszone zich bevindt op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, dan wel op een besloten plaats die voor iedereen vrij toegankelijk is, zijn de bepalingen van respectievelijk artikel 2 en 3, dan wel artikel 6 van toepassing.

## **IV. Algemene bepalingen**

### **Artikel 9 : Normatief kader**

Onverminderd zijn algemene bevoegdheid in het kader van de openbare orde, hanteert de burgemeester volgende besluiten als normatief kader om de veiligheid van de randactiviteiten af te toetsen (bijlage)

- gemeenteraadsbesluit van 2 juni 2016 houdende goedkeuren algemeen politiereglement
- gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2017 houdende aanpassing algemeen politiereglement
- gemeenteraadsbesluit van 12 december 2019 houdende goedkeuren van het reglement belasting op inneming openbaar domein
- gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2021 houdende aanpassing reglement op belasting op inname openbaar domein

### **Artikel 10 : Sancties**

Overtredingen op de bepalingen van artikel 1, 4 en 7 van deze verordening zullen worden bestraft met een administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Onverminderd de toepassing van een administratieve geldboete moet de overtreder van de bepalingen van artikel 1, 4 en 7 alsook degene die één of meerdere voorwaarden niet naleeft zich schikken naar

de aanmaningen van de burgemeester zo niet houdt de stad/gemeente zich het recht voor de nodige maatregelen te treffen op kosten en risico van de overtreder.

De stad/gemeente houdt zich hetzelfde recht voor indien de organisator van de activiteit niet tijdig kan worden opgezocht.

De burgemeester kan in toepassing van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet ter vrijwaring van de openbare orde een randactiviteit verbieden.

#### **Artikel 11**

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### **3. Ronde van Vlaanderen - Cyclo - goedkeuring convenant**

#### **Motivering**

##### **Aanleiding en context**

Toetreding tot interlokale vereniging "Ronde van Vlaanderen Cyclo" en goedkeuren convenant tussen de interlokale vereniging en Peloton

##### **Juridische grond**

- Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;
- Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 392 tot 395;
- Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Gelet op het Koninklijk Besluit van 10 augustus 1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°;
- Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet;
- Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2;
- Gelet op de Ministeriële Omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;
- Overwegende dat op zaterdag 2 april 2022 het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen Cyclo" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;
- Overwegende dat dit evenement ernstige risico's inhoudt en dat bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde aangewezen zijn;
- Overwegende dat de doortocht van dit wielerevenement traditioneel veel hinder voor de plaatselijke bevolking met zich meebrengt;
- Overwegende dat veel deelnemers mogelijk de wegcode niet respecteren en daardoor de andere weggebruikers in gevaar brengen;
- Overwegende dat het aangewezen is dat er met de organisator duidelijke afspraken worden gemaakt inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen, en communicatie;
- Overwegende dat het opportuun is deze afspraken vast te leggen in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator;
- Overwegende dat deze afspraken het best afdwingbaar zijn door een waarborg te eisen van de organisator;
- Overwegende dat het praktisch bijna onmogelijk is om deze waarborg ten aanzien van elke gemeente individueel te regelen;
- Overwegende dat een bovenlokaal samenwerkingsverband aangewezen is om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren;
- Overwegende dat een interlokale vereniging de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking is;
- Overwegende dat de burgemeester, inherent aan zijn bevoegdheden, het best geplaatst is om de gemeente te vertegenwoordigen;

## **Bespreking**

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

## **Stemming**

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing**

### **Artikel 1.**

Het convenant zoals vastgesteld in bijlage, waarin afspraken met de organisator van de "Ronde van Vlaanderen Cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie, wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2.**

In uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen cyclo' goedgekeurd.

### **Artikel 3.**

De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens bijzonder rekenplichtige wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.

### **Artikel 4**

De burgemeester van de vaste leden wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de Interlokale vereniging.

### **Artikel 5**

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de federale diensten van de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.

## **4. Kosteloze grondafstand n a v een verkavelingsaanvraag - Hoekstraat 38**

### **Motivering**

#### **Aanleiding en context**

Op 2 november 2021 heeft mevrouw Martine Fiers, Hoekstraat 36, 9240 Zele, een verkavelingsaanvraag ingediend voor het opsplitsen van een perceel in één extra lot voor bebouwing. Het dossiernummer is OMV\_2021164635 – 21/279.

Het te verkavelen perceel is gelegen langsheen Hoekstraat 40, gekadastreerd 1ste afdeling, sectie A met nummer 190/G.

Het van toepassing zijnde rooilijnplan 'Buurtweg nr. 10' is goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 augustus 1970.

Het is aangewezen om bij de verkavelingsvergunning een kosteloze grondafstand op te leggen, zodat de rooilijn kan worden gerealiseerd en de afgestane strook kan opgenomen worden in het openbaar domein.

#### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet omgevingsvergunning en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten
- Codex Ruimtelijke Ordening en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten
- Decreet gemeentewegen
- Rooilijnplan 'Buurtweg nr. 10', goedgekeurd door gemeenteraad op 20 augustus 1970.

#### **Argumentatie en advies**

- Volgens het bijgevoegd verkavelingsplan is de af te stane strook 51 m<sup>2</sup>, aangeduid als lot 4 (paars)

- Artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen
- Aangezien het te verkavelen perceel getroffen is door de rooilijn, houdt dit in dat er een wijziging van de gemeenteweg nodig is en bij de verkavelingsvergunning een kosteloze grondafstand wordt opgelegd zodat de rooilijn kan worden gerealiseerd. De afgestane strook wordt dan opgenomen in het openbaar domein.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gratis grondafstand goed te keuren, onder opschortende voorwaarde van afgifte van de verkavelingsvergunning.

### **Budget / Visum**

De grondafstand is kosteloos. De kosten worden gedragen door de verkavelaar.

### **Bespreking**

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

### **Stemming**

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de gratis grondafstand van een deel van het perceel gelegen te Hoekstraat 38, gekadastreerd 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A met nummer 190/G, aangeduid op het verkavelingsplan, als lot 4 (paars), met een oppervlakte van 51 m<sup>2</sup>, onder opschortende voorwaarde van de afgifte van de verkavelingsvergunning, en de opname daarvan in het openbaar domein.

### **Artikel 2.**

De kosten worden gedragen door de verkavelaar.

## **5. Kosteloze grondafstand n.a.v. een verkavelingsaanvraag Veldeken 172 A/B**

### **Motivering**

#### **Aanleiding en context**

Op 3 februari 1998 heeft het OCMW Dendermonde, Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde, een verkavelingsvergunning gekregen voor het verkavelen van een perceel in twee loten voor het oprichten van twee woningen in halfopen bouworde.

Het dossiernummer is V/807.

Het verkaveld perceel is gelegen langsheen Veldeken 172 A, gekadastreerd sie. C/0142/2S en Veldeken 172 B, gekadastreerd sie. C/0142/2R.

Er is een restperceel, gekadastreerd sie. C/0142/2P, dat getroffen is door de rooilijn.

Het is wenselijk om dit restperceel op te nemen in het openbaar domein, zodat de rooilijn kan gerealiseerd worden.

De eigenaar heeft zelf voorgesteld om de strook kosteloos af te staan.

Er is een ontwerpakte opgemaakt door notaris, de heer Arne Ryssaert.

#### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet omgevingsvergunning en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten
- Codex Ruimtelijke Ordening en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten
- Decreet gemeentewegen

#### **Argumentatie en advies**

- Volgens de bijgevoegde kadastrale fiche is de af te stane strook 87 m<sup>2</sup>.
- De afgestane strook wordt opgenomen in het openbaar domein

- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de ontwerpakte, opgemaakt door notaris, de heer Arne Ryssaert, goed te keuren.

### **Budget / Visum**

De kosten zijn ten laste van de gemeente.

### **Bespreking**

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

### **Stemming**

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door notaris, de heer Arne Ryssaert om de gratis grondafstand te realiseren van het getroffen door de rooilijn perceel, gelegen te Zele, Veldeken, gekadastraerd sie. C/0142/2P.

### **Artikel 2.**

De kosten zijn ten laste van de gemeente.

## **6. Overname plantrecht - Goeiende - dossier PR/45/2022**

### **Motivering**

#### **Aanleiding en context**

Aan De Loose Anne Marie, Vaartstraat 37, 9240 Zele werd een omgevingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen op 22 maart 2021, voor het rooien van 3 bomen in Goeiende zn, ter hoogte van het perceel gelegen te Zele, 3e Afdeling, Sectie E, nr. 0011.

Bij nazicht van het naleven van de voorwaarden van de kapvergunning stelde het gemeentebestuur aan de betrokken eigenaar van dit perceel voor het plantrecht ter hoogte van voornoemd perceel gratis aan de gemeente over te dragen, waarbij de gemeente dan zal instaan voor het uitfrezen van de wortelresten en de opgelegde heraanplant in de omgevingsvergunning.

Bij overname van het plantrecht kan de gemeente zelf bepalen welke boomsoort er zal geplant worden.

De eigenaar, De Loose Anne Marie, Vaartstraat 37, 9240 Zele, is bereid om het plantrecht gratis aan de gemeente af te staan. Het ontwerp van overeenkomst tot afstand van het plantrecht, werd door betrokkene ondertekend op 25 januari 2022.

In zijn zitting van 31 januari 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de overname goed van het plantrecht gelegen in Goeiende zn, ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als Zele, 3e Afdeling, Sectie E, nr. 0011.

#### **Juridische grond**

Decreet Lokaal Bestuur

Beslissingen college van burgemeester en schepenen van 29/9/2009 en 27/10/2009

#### **Argumentatie en advies**

Team Omgeving – Milieu verleende gunstig advies aan voornoemd voorstel

### **Bespreking**

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

### **Stemming**

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing**



## **Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de gratis verwerving van het plantrecht gelegen te Zele in Goeiende zn, ter hoogte van de percelen gelegen te Zele, 3e Afdeling, Sectie E, nr. 0011 en het ontwerp van overeenkomst daartoe goed te keuren.

## **Artikel 2.**

De overdracht geschiedt om reden van openbaar nut.

# **7. Aanstelling bijkomende intergemeentelijke GAS-vaststellers IDM**

## **Motivering**

### **Aanleiding en context**

Begin 2019 werd een medewerker van IDM aangesteld als intergemeentelijk GAS-vaststeller voor afval gerelateerde inbreuken in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties. Deze medewerker is niet langer in dienst bij IDM en werd sinds 21 juni 2021 vervangen door mevrouw Carolien Noët. Mevrouw Noët rondde de vereiste opleiding succesvol af en komt in aanmerking om aangesteld te worden als intergemeentelijk GAS-vaststeller.

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sanctie
- Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie

### **Argumentatie en advies**

- Interbestuurlijke samenwerkingen op het gebied van gemeentelijke administratieve sancties zijn, net zoals intergemeentelijke en politiezonale (de)fusies, vandaag alomtegenwoordig.
- Door de aanstelling van bijkomende medewerkers als intergemeentelijk GAS-vaststeller kunnen de medewerkers van IDM doeltreffender inbreuken op de gemeentelijke reglementen formeel vaststellen en wordt de continuïteit van de vaststellingen maximaal gewaarborgd.
- De voorgedragen medewerker voldoet aan de diplomavooraanvragen en genoot de vereiste opleiding om als GAS-vaststeller aangesteld te worden.
- Zij kan door de gemeenteraad worden aangesteld om inbreuken vast te stellen die aanleiding kunnen geven tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie.

### **Budget / Visum**

Niet van toepassing.

### **Bespreking**

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

### **Stemming**

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de aanstelling als intergemeentelijk GAS-vaststeller goed van mevrouw Carolien Noët. Zij is door deze aanstelling gemachtigd om afval gerelateerde inbreuken vast te stellen die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

# **8. Goedkeuring reglement Dijk92**

## **Motivering**

### **Aanleiding en context**

Vanaf oktober 2019 gingen de Oost-Vlaamse bibliotheken effectief over op het EBS (ééngemaakt bibliotheekstelsel) en werd de nieuwe bibliotheeksoftware WISE overal geïmplementeerd. De openbare bibliotheken van De Leedijk sloten aan op een Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Dijk92 met een nauwe vorm van samenwerking en een gezamenlijk bibliotheekreglement vanaf 1 oktober 2019.

Dit gemeenschappelijk reglement is nu aan revisie toe is door een aantal gewijzigde omstandigheden: Bibliotheek Zele zit samen met Dijk92 in onderstaande transitiefase en evolueert stilaan van groep 3a naar groep 3b

- samenwerkingsgroep 3 (= regiobib)3a – 1 financiële organisatie en regiobibliomaatschap: model van groep 2 + een klant wordt meteen herkend in alle bibliotheken van de samenwerking en kan openstaande boetes betalen in een andere bibliotheek van de samenwerking
- 3b – regiobib met transport: model van groep 3a + een klant kan uitgeleende exemplaren inleveren of gereserveerde exemplaren ophalen + als een klant een titel reserveert, kan deze uit alle bibliotheken van de samenwerking komen. De voorwaarden hier zijn transport en uniek identificeerbare exemplaren.  
De startdatum van de regiobib met transport verliep gefaseerd met een uitgebreide testfase vanaf 1 oktober laatstleden.

Naast de gemeenschappelijke bepalingen bevat het reglement ook enkele specifieke bepalingen die enkel gelden voor de Zeelse bibliotheek.

#### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 40, 1° en 41; en deel 3, de artikelen onder titel 3: betreffende de intergemeentelijke samenwerking; artikel 56 § 2.
- Decreet bovenlokaal cultuurbeleid (Hoofdstuk IV – afdeling 2 Structurele Ondersteuning van Intergemeentelijke Samenwerkingsverbanden).
- Gemeenteraadsbesluit van 1 juni 2017, houdende goedkeuring van het dienstreglement van de openbare bibliotheek waarbij de toenmalige wijzigingen in verband met de tarieven en de boetes in de lijn lagen van de afspraken binnen ‘De Leedijk’ om te streven naar een gemeenschappelijk regionaal bibliotheekreglement.
- Beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2019 tot wijziging van het dienstreglement vanaf 1 oktober 2019.

#### **Argumentatie en advies**

- Volgende aanpassingen aan de gemeenschappelijke bepalingen werden doorgevoerd:
  - “De Leedijk” wordt overal vervangen door “Dijk92”
  - Een UiTPAS geldt nu als mogelijke lidkaart
  - Een reservatiekost moet vanaf nu betaald worden, ook als de lener een reservatie niet afhaalt
  - De privacyregels, opgesteld door Cultuurconnect, worden opgenomen in het reglement
  - Bepaalde onkosten, gemaakt door de lener kunnen vergoed worden via facturatie en herinneringsbrief na 8 weken.
- Daarnaast werden de specifieke bepalingen van de Zeelse bibliotheek verduidelijkt.
- De beheerraad van de bibliotheek adviseerde het gewijzigde reglement positief op de vergaderingen van 10 juni 2021 en 23 november 2021.

#### **Bespreking**

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

#### **Stemming**

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

#### **Beslissing**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt het gewijzigde reglement Dijk92 aangaande de werking van de bibliotheken goed. Dit geldt zowel voor de gemeenschappelijke bepalingen als de specifieke bepalingen die enkel van toepassing zijn op de Zeelse bibliotheek.

## 9. Reglement ambulante activiteiten op de openbare markt en op het openbaar domein

### Motivering

#### Aanleiding en context

Een actualisatie van het bestaande reglement mbt. ambulante activiteiten op de openbare markt en op het openbaar domein van 22 november 2007 dringt zich op.

#### Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Omzendbrief gemeentefiscaliteit KB/ABB2019/2
- Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van de openbare markten en latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017

#### Argumentatie en advies

- Het huidige reglement mbt. ambulante activiteiten op de openbare markt en op het openbaar domein dateert van 2007. Inmiddels zijn een aantal wetswijzigingen doorgevoerd en nieuwe koninklijke besluiten en besluiten van de vlaamse regering terzake van toepassing. Het is wenselijk het reglement hiermee overeen te stemmen. Daarnaast is een opfrissing en aanpassing aan de bestaande situatie eveneens nuttig.
- Het modelreglement van de VVSG werd als basis gebruikt en aangepast aan de zeelse situatie
- Het college van burgemeester verleende positief advies en het reglement werd voorgelegd aan de commissie.
- De bevoegdheid tot het bepalen van de retributievergoedingen wordt gedelegeerd naar het college van burgemeester en schepenen
- De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van het nieuwe reglement

#### Budget / Visum

Niet van toepassing

#### Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

#### Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

### Beslissing

#### Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het nieuwe voorliggende reglement met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markt en op het openbaar domein goed.

#### Artikel 2.

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 maart 2022.  
Het gemeentelijk reglement van 22 november 2007 wordt opgeheven.

#### Artikel 3

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid tot het bepalen van de tarieven van de retributies, vastgelegd in dit reglement, naar het college van burgemeester en schepenen.

## 10. Toetreding tot de opdrachtcentrale van Cipal voor aankoop - infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst "aankoop van ICT Infrastructuur.

## Motivering

### Aanleiding en context

Voor de aankoop van divers ICT materiaal en infoschermen is het wenselijk toe te treden tot de opdrachtcentrale van Cipal dv waardoor aankopen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19).

### Juridische grond

- decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 tweede lid, 10°,
- de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 25/07/2019 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Aankoop van ICT Infrastructuur".
- de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten

### Argumentatie en advies

- De voornoemde opdracht van Cipal dv "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als opdrachtcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de gemeente/ het OCMW gebruik maakt van de opdrachtcentrale om volgende redenen:
- de in de opdrachtcentrale voorziene ICT-infrastructuur voldoet aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Cipal dv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden;
- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);

### Budget / Visum

Niet van toepassing

### Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

### Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

## Beslissing

### Artikel 1.

De gemeente doet een beroep op de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT-infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19).

### Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

## 11. Goedkeuring arbeidsreglement

## Motivering

### Aanleiding en context

Aangezien het OCMW en de gemeente elk een afzonderlijk arbeidsreglement hadden, was het noodzakelijk om het arbeidsreglement voor beide rechtspersonen gelijk te schakelen en zo tot een eengemaakt arbeidsreglement te komen.

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen

### **Argumentatie en advies**

- Het arbeidsreglement werd voorgelegd aan het personeel en de opmerkingen werden meegenomen in het syndicaal overleg.
- Het arbeidsreglement werd gunstig geadviseerd op het HOC van 8 februari 2022.

### **Bespreking**

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

### **Stemming**

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing**

### **Enig artikel**

Het arbeidsreglement voor het personeel van gemeente en OCMW wordt goedgekeurd.

## **12. Goedkeuren nominatieve subsidies 2022**

### **Motivering**

#### **Aanleiding en context**

Als lokaal bestuur kennen wij jaarlijks toelagen toe aan verschillende organisaties en verenigingen voor de ondersteuning van hun werking. Heel wat toelagen worden toegekend op basis van gemeentelijke subsidiereglementen en op advies van adviesraden.

Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad. Het betreft voornamelijk toelagen binnen de sector vrije tijd die voor de vermelde organisaties en verenigingen nodig zijn om de werking te verzekeren.

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 41
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de BBC
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, rekeningstelsels en de digitale rapportering van de BBC
- Omzendbrief KB/ABB/2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de BBC

### **Argumentatie en advies**

- Sinds BBC2020 is het toekennen van nominatieve subsidies een niet-delegeerbare bevoegdheid van de Gemeenteraad of Raad voor Maatschappelijk Welzijn. In de documentatie bij het (aangepaste) meerjarenplan is een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies (dit zijn *alle* ramingen op AR 649 en 664), dus ook van de nominatieve toelagen.
- Het toekennen van deze nominatieve toelagen neemt sinds de BBC2020 de vorm aan van afzonderlijke besluiten van de raad. De raad moet dus een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk.
- Om niet elk dossier apart voor te leggen aan de raad, wordt globaal een lijst van nominatief toe te kennen subsidies voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

### **Budget / Visum**

AR 649xxxx

