

NOTULEN



Gemeente Zele

Gemeenteraad | 7 juli 2022

Aanwezig:	Johan Anthuenis, Jos Withofs, Serdar Celik, Pieter Herwege, Tineke Lootens, Thomas Bauwens: schepenen; Dirk De Mey, Geert Roosenboom, Herman Van Driessche, Marc Verberckmoes, Francis De Donder, Tom Schiettecat, Kathleen De Munck, Timothy Debeir, Filip De Wilde, Fien Van der Slycken, Evy Beirnaert, Gürkan Aslan, Geert D'hooghe, Vanessa Gelorini, Marc Ronsse, Kim Van Cauteren, Tamara Van Laere, Michel Meesen, Bo De Maesschalck: raadsleden; Hans Knop: burgemeester; Maria Verheirstraeten: voorzitter; Stefan Bogaerts: algemeen directeur wnd.
Afwezig:	Gürkan Aslan: raadslid afwezig voor agendapunt 10; Bo De Maesschalck: raadslid afwezig voor agendapunt 1
Verontschuldigd:	Tom De Graeve: algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de voorgaande vergadering

De Raad keurt de notulen van de voorgaande vergadering op 2 juni 2022 goed en neemt kennis van het digitaal zittingsverslag.

2. Wegen- en rioleringswerken Bosstraat - Wezepoelstraat: aanpassing onteigeningsplan

Motivering

Aanleiding en context

- in uitvoering van het Lokaal Pact met de gemeenten waarin voorzien is dat het Vlaams Gewest via het Aquafin-investeringsprogramma een groter aandeel van de kosten verbonden aan de nog te leveren rioleringsinspanningen op zich zal nemen, werden ook een aantal gemeentelijke rioleringsprojecten op het investerings- en optimalisatieprogrammajaar 2018 opgenomen
- op het 1ste kwartaalprogramma 2018 voor de aanleg en verbetering van gemeentelijke rioleringswerken en KWZI's werd het dossier wegen- en rioleringswerken Wezepoelstraat – Bosstraat en zijstraten opgenomen; het gemeentelijk dossier is gekoppeld aan een dossier van Aquafin, voor de aanleg van prioritaire rioleringswerken
- met Aquafin werd voor dit dossier een samenwerkingsovereenkomst afgesloten, die goedgekeurd werd door de gemeenteraad in zitting van 22 februari 2018
- het project 'wegen- en rioleringswerken Bosstraat – Wezepoelstraat en aanpalende straten' bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Zele; volgens het gewestplan loopt het project door verscheidene zones: woongebied, woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied
- de straten binnen dit project zijn: Bosstraat, Heikant, Lichterik, Wezepoelstraat, Gaverstraat, Hoogstraat en Vlietstraat

- bij gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2021 werd het voorlopig onteigeningsbesluit vastgesteld voor de realisatie van dit project

Juridische grond

- decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- decreet van 24 februari 2017 betreffende de onteigening voor het algemeen nut (Vlaams Onteigeningsdecreet), waaronder artikels 7, 10 § 1, 15, 17, 21§3 en 28
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, met name artikel 27 op grond waarvan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening tot stand kan worden gebracht
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- de Europese kaderrichtlijn Water en de Europese richtlijn stedelijk afvalwater
- wet op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
- decreet van 18 juli 2003 betreffende integraal waterbeleid
- code van goede praktijk voor rioleringsystemen
- VLAREM-wetgeving
- het Zoneringsbesluit
- besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de goedkeuring aan het wegtracé (de ligging, breedte en uitrusting), de wegenis- en rioleringsplannen voor het 'Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Bosstraat, Wezepoelstraat, Vlietstraat, Hoogstraat, Gaverstraat en Lichterik', opgesteld door de ontwerper, Studiegroep Irtas bvba, Gasmeterstraat 81 A, 9100 St Niklaas, de beschrijvingen, de meetstaat, de raming en het bestek met nr. 2020/054 - projectnummer 23020, in toepassing van artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet
- besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 houdende de goedkeuring van het grondinnemingsdossier voor het project 'wegen- en rioleringswerken Bosstraat – Wezepoelstraat en aanpalende straten
- rooilijnplan voor buurtwegen 39, 31, 7, 28, 16 (KB 6 december 1954)
- besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2021 houdende vaststelling van het voorlopig onteigeningsbesluit met onteigeningsplan en projectnota
- besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2021, houdende goedkeuring van het Lokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (LFF)
- besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022 houdende de verlenging van de termijn waarbinnen het definitief onteigeningsbesluit moet worden goedgekeurd, gelet op de nog lopende minnelijke onderhandelingen
- besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- ontwerprichtlijnen van de Vlaamse Overheid voor voetgangers- en fietsvoorzieningen

Toelichting :

- om dit project te kunnen realiseren zijn een aantal grondinnemingen noodzakelijk
- door de ontwerper, Studiebureau Irtas, werd een grondinnemingsdossier opgemaakt
- in totaal dienden 76 innames gerealiseerd te worden, waarvan 63 innemingen ten laste zijn van de gemeente
- de grondinnames zijn o.a. nodig voor het herprofileren van het grachtenstelsel waar nodig, en de realisatie van de rooilijnen in de verschillende straten in het project in functie van een verkeersveilige herinrichting
- om deze grondinnames te realiseren werd een dienstverleningsovereenkomst afgesloten met Aquafin
- door Aquafin werden onderhandelingen gevoerd voor de aankoop in der minne van deze gronden, onder meer voor de grondinnames die nog onteigend moeten worden

- door de heer Eric Van Uytven, onderhandelaar voor Aquafin, werden reeds een aantal grondaankopen in der minne geregeld
- met betrekking tot de innemingen waarvoor (nog) geen aankoop in der minne mogelijk bleek, werd de administratieve onteigeningsprocedure opgestart
- bij gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2021 werd het voorlopig onteigeningsbesluit vastgesteld om de Gemeente Zele toe te laten door onteigening de eigendom van volgende gronden te verwerven:
 - inname 36
 - deel van sectie D nr 1013/b – grond Wezepoelstraat
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 24 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur
 - eigendom van
 - Rita Bauwens, Wezepoelstraat 71 A, 9240 Zele (VE 1/20 VG 19/20)
 - Maes Jan, Stuttgarter Strasse 9, 72631 Aichtal – Duitsland (BE 19/20)
 - inname 38
 - deel van sectie D nr 1011/h – woning Wezepoelstraat 71 A
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 19 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur
 - eigendom van
 - Rita Bauwens, Wezepoelstraat 71 A, 9240 Zele (VE 1/20 VG 19/20)
 - Maes Jan, Stuttgarter Strasse 9, 72631 Aichtal – Duitsland (BE 19/20)
 - inname 39
 - deel van sectie D nr 1011/f – woning Wezepoelstraat 71
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 35 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur
 - eigendom van
 - Van Kerckhove Karel, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (VG 1/1)
 - Van Kerckhove Hilde, Heikant 235, 9240 Zele (BE 1/1)
 - inname 40
 - deel van sectie D nr 1010/b – tuin Wezepoelstraat
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 46 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur
 - eigendom van
 - Boeykens Augusta, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (VG 1/1)
 - Van Kerckhove Karel, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Jan, Grote Baan 332, 9930 Lievegem (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Hilde, Heikant 235, 9240 Zele (BE 1/3)
 - inname 41
 - deel van sectie D nr 1009/c – woning Wezepoelstraat 69
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 89 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur
 - eigendom van
 - Boeykens Augusta, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (VG 1/1)
 - Van Kerckhove Karel, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Jan, Grote Baan 332, 9930 Lievegem (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Hilde, Heikant 235, 9240 Zele (BE 1/3)
 - inname 42
 - deel van sectie E nr 575/c – woning Wezepoelstraat 142
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 54 m²
 - nodig voor de aanleg van de zuiveringsinfrastructuur
 - eigendom van Freddy Van Pottelberg, Wezepoelstraat 142, 9240 Zele
- na deze voorlopige vaststellingen werden de lopende onderhandelingen verder gezet, hetgeen leidde tot een akkoord over een minnelijke aankoop voor de innemingen 36, 38 en 42; voor

deze inneming is een onteigening bijgevolg niet langer vereist zodat zij niet meer opgenomen dienen te worden in het onteigeningsplan

- onder meer naar aanleiding van opmerkingen die gemaakt werden door de eigenaars van innemingen 40 en 41 in antwoord op de uitnodiging tot onderhandeling en overleg overeenkomstig artikel 15-16 Ontheigeningsdecreet en art. 6-7 Ontheigeningsbesluit, werd vastgesteld dat de oppervlaktes van innemingen 40 en 41, vermeld in het voorlopig ontheigeningsbesluit, niet overeenkomen met de oppervlaktes vermeld op het ontheigeningsplan; deze onduidelijkheid dient te worden rechtgezet
- inneming 41 omvat een gedeelte langs de Wezepoelstraat en een gedeelte langs de Eekstraat; de strook langs de Eekstraat is beperkt in breedte, maar de inname ervan heeft een aanzienlijke impact; op deze strook bevinden zich immers een oude tuinmuur en een achterliggend bijgebouw, beide getroffen door de rooilijn; ingeval van grondinname moet de tuinmuur gesloopt en verplaatst worden en zou een deeltje van het bijgebouw afgebroken moeten worden; de negatieve gevolgen hiervan en de kostprijs wegen niet op tegen het voordeel dat strekt tot realisatie van de rooilijn; bijgevolg is het wenselijk om deze strook te schrappen uit het ontheigeningsplan
- de strook langsheen de Eekstraat maakt ook geen deel uit van het project 'Wegen- en rioleringswerken Bosstraat – Wezepoelstraat'
- de huidige wegbreedte kant Eekstraat bedraagt ong. 10 m; aangezien de Eekstraat verderop slechts langs één zijde bebouwd is, is de aanleg van een voetpad langs deze zijde geen noodzaak
- het gedeelte langs de Wezepoelstraat anderzijds maakt wel deel uit van voornoemd project en is ook noodzakelijk om een verkeersveilige heraanleg van het kruispunt Wezepoelstraat / Driesstraat / Eekstraat mogelijk te maken, met voldoende aandacht voor de zwakke weggebruiker
- conform de algemene bouwverordening voor wegen voor voetgangersverkeer is binnen het woongebied een minimale voetpadbreedte van 1,50 m verplicht
- de wegbreedte volgens de Atlas der Buurtwegen varieert op dat kruispunt momenteel tussen 8,20 m en 9,50 m wat onvoldoende is voor een verkeersveilige herinrichting in functie van alle weggebruikers; vandaar dat het rooilijnplan voor de Wezepoelstraat op die plaats een rooilijn voorziet van 12,00 m
- de realisatie van de voorziene rooilijn op deze plaats laat ook toe een zone voor de aanleg van de noodzakelijke nutsvoorzieningen voor te behouden naast de rijweg
- een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 15 februari 2022 tot en met 17 maart 2022, naar aanleiding waarvan geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend
- een nieuw ontheigeningsplan en een nieuwe projectnota werden opgemaakt die ter goedkeuring worden voorgelegd; hierover dient een nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd; de minnelijke onderhandelingen die reeds werden opgestart met de eigenaars van innemingen 39, 40 en 41 worden verder gezet; de aanpassing van het ontheigeningsplan strekt deze eigenaars tot voordeel nu een deel van hun eigendom niet langer onteigend zal worden; voor het resterende deel zal verder onderhandeld worden en, bij gebrek aan akkoord, worden overgegaan tot gerechtelijke onteigening

Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen

- voor volgende innames kon geen minnelijke overeenkomst bereikt worden:
 - innames 39, 40 en 41: deze innemingen betreffen de bovengrondse inname van een private zone gelegen tussen de rooilijn van de Wezepoelstraat en de oude grens van de atlas van de buurtwegen; de rooilijn werd vastgelegd met het KB van 6 december 1954; in tegenstelling tot de Bosstraat, werden de private zones voor de ontworpen rooilijn niet verworven; met dit project wordt de Wezepoelstraat opnieuw ingericht en wordt de oude rooilijn maximaal gerealiseerd in functie van een verkeersveilige heraanleg van de weg; voor wat inname 40 en 41 betreft, realiseert de inneming de rooilijn van de Wezepoelstraat op het kruispunt, teneinde het kruispunt veiliger in te richten voor de voetgangers en fietsers; op het kruispunt gebeuren regelmatig verkeersongelukken, waarbij de muur die het perceel vooraan afsluit al meermaals

beschadigd werd; de afstand tussen de rijweg en de perceelsgrens wordt sterk vergroot, waardoor er een grotere bufferzone ontstaat tussen rijweg en perceelsgrens; inneming 40 is een deel van de tuin van Wezepoelstraat 69; inneming 41 ligt in de voortuin van Wezepoelstraat nr. 69; voor de werken dient een strook van de voortuin ingenomen te worden; deze omvatten de afsluitingsmuur, bomen, struiken en een deel van de oprit; inneming 40 ligt op een onbebouwd perceel, inneming 41 op een bebouwd perceel, beiden in woongebied;

bovendien wordt door de realisatie van innemingen 40 en 41 de aanleg van een verkeersplateau op het kruispunt Wezepoelstraat – Driesstraat mogelijk gemaakt, als snelheidsremmende maatregel binnen de bebouwde kom

- inname 39
 - 3^e afdeling, sectie D, deel van nr 1011/f – woning Wezepoelstraat 71
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 36 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur
 - betreft een oprit en voortuin tot aan de gevel, geen ondergrondse leidingen van openbaar nut, bebouwd perceel in woongebied
 - eigendom van :
 - Van Kerckhove Karel, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (VG 1/1)
 - Van Kerckhove Hilde, Heikant 235, 9240 Zele (BE 1/1)
- inname 40
 - 3^e afdeling, sectie D, deel van nr 1010/b – tuin Wezepoelstraat
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 51 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur
 - betreft een deel van de tuin van Wezepoelstraat 69, onbebouwd perceel in woongebied
 - eigendom van
 - Van Kerckhove Karel, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Jan, Grote Baan 332, 9930 Lievegem (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Hilde, Heikant 235, 9240 Zele (BE 1/3)
- inname 41
 - 3^e afdeling, sectie D, deel van nr 1009/c – woning Wezepoelstraat 69
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 100 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur
 - betreft een deel van de voortuin van Wezepoelstraat 69, bebouwd perceel in woongebied
 - eigendom van
 - Van Kerckhove Karel, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Jan, Grote Baan 332, 9930 Lievegem (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Hilde, Heikant 235, 9240 Zele (BE 1/3)
- de kadastrale gegevens en de bestemming van de te onteigenen goederen zijn aangeduid op het onteigeningsplan, opgenomen in bijlage bij dit besluit
- het onteigeningsplan bevat overeenkomst art. 11 § 1 van het Vlaams onteigeningsdecreet de volgende elementen:
 - de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen
 - de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen
 - de naam van de eigenaars volgens kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens
 - de onteigenende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt

Waardebepaling innames en aanbod in de onderhandelingen

- innames 39, 40 en 41:
- de innames 39, 40 en 41 behoren tot dezelfde familie met verschillende (mede-)eigenaars; hierin neemt Jan Van Kerckhove de rol op als vertegenwoordiger en onderhandelaar in functie van de familie

- waarde van de gronden:
 - de aangestelde landmeter-expert Kris Audenaert - Lochristi LAN 04 0394 heeft op 30 oktober 2020 de venale waarde van de inname 41 geschat op 300,00 euro/m²; deze éénheidsprijs is representatief voor de andere innames 39 en 40
- minwaarde restant :
 - de aangestelde landmeter-expert Kris Audenaert - Lochristi LAN 04 0394 heeft in een geactualiseerd schattingsverslag van 21 februari 2022 de minwaarde voor het restant voor inneming 39 geschat op 7.500,00 euro; voor inneming 41 schatte hij dit in een geactualiseerd schattingsverslag van 1 maart 2022 op 13.350 euro
- waarde van de opstanden.
 - de tuinexpertise door gerechtsexpert Theo Truyens d.d. 3 juni 2021 schat de waarde van de beplanting op 19.637,97 euro voor de innames 40 en 41 samen; in het geactualiseerd schattingsverslag van landmeter-expert Kris Audenaert wordt deze waardebegroting geactualiseerd naar een bedrag van 23.590,95 euro.
 - de tuinexpertise door gerechtsexpert Theo Truyens d.d. 2 februari 2021 schat de waarde van de beplanting betreffende inname 39 op 342,38 euro
 - de percelen die betrekking hebben op innames 40 en 41 zijn op de rooilijn afgesloten door een afsluiting respectievelijk betonplaten en een gemetste tuinmuur; een expertise van architect Steven Van Hecke raamt de afbraak en heropbouw op 10.620,49 euro; dit bedrag kan vergoed worden aan de eigenaars indien ze zelf willen instaan voor het herplaatsen van een afsluiting op de nieuwe rooilijn
- het totaalbedrag komt zo op:

• inname 39 (incl. wederbelegging)	21.083,18 euro
• inname 40 en 41 (incl. wederbelegging)	102.937,24 euro
• totaal	124.020,42 euro

Samenvatting onderhandelingen

- voor innames 39, 40 en 41 zijn er onderhandelingen gevoerd met de familie Van Kerckhove, die hierin wordt vertegenwoordigd door Jan Van Kerckhove; er wordt onder meer verwezen naar :
 - de vergadering van 24 juli 2020 met de onderhandelaar
 - de vergadering van 26 november 2020 met burgemeester, schepenen en technische dienst
 - de vergadering van 3 juni 2021 met de gemeente en de advocaten van partijen; dit leidde tot een vertrouwelijk voorstel van de advocaat van de gemeente d.d. 11 juni 2021 dat door de advocaat van de familie Van Kerckhove niet werd aanvaard per vertrouwelijke brief van 15 juli 2021
 - het aangetekend schrijven van 17 september 2021 met voorstel tot laatste onderhandeling gericht aan de eigenaars ; de heer Jan Van Kerckhove heeft per brief van 5 oktober 2021 geantwoord dat er volgens hen nog geen onderhandelingen werden gevoerd en dat men bereid blijft tot gesprek
 - het aangetekend schrijven van de gemeente van 7 februari 2022 met verzoek tot onderhandeling en uitnodiging tot overleg, en de navolgende briefwisseling tussen de gemeente en de heer Jan Van Kerckhove
 - het aangetekend schrijven van de gemeente van 10 mei 2022 met uitnodiging tot overleg voor de in onderling overleg bepaalde datum van 20 mei 2022
 - het overleg van 20 mei 2022 tussen de gemeente en diens raadsman enerzijds en de heer Jan Van Kerckhove als gevolmachtigde van de eigenaars en diens raadsman anderzijds
 - de PV's van onderhandelingen m.b.t. inname 39 en innames 41-41, door partijen (voorwaardelijk) ondertekend
- alle eigenaars werden dus reeds tot minnelijke onderhandelingen uitgenodigd, maar dit heeft niet geleid tot een akkoord voor voormelde innemingen; er werden dus al pogingen tot minnelijke aankoop ondernomen, maar zonder resultaat; het college van burgemeester en schepenen werd reeds gelast om, voor zoveel als nodig, nogmaals gesprekken tot minnelijke onderhandelingen aan te vatten overeenkomstig artikels 15-16 Onteigeningsdecreet en art. 6-

7 Onteigeningsbesluit; in het voorlopig onteigeningsbesluit van 28 oktober 2021 werd de duurtijd van de onderhandelingen bepaald op 2 maanden; binnen deze termijn kon geen akkoord worden bereikt maar de gemeente was bereid om niettemin toch nog verder te onderhandelen; overeenkomstig artikel 15-16 Onteigeningsdecreet en art. 67- Onteigeningsbesluit vond op 20 mei 2022 een overleg plaats waarop de gemeente de vergoeding, om het te onteigenen goed minnelijk te verwerven, in haar geheel en in haar samenstellende delen heeft toegelicht; een proces-verbaal van niet-akkoord werd ondertekend door partijen; de gemeente zal een laatste schriftelijk aanbod overmaken, gebaseerd op de gevoerde onderhandelingen; het College van burgemeester en schepenen wordt hiertoe gelast; overeenkomstig artikel 10, 6^e van het decreet moet de minnelijke onderhandelingstermijn bepaald worden in het voorlopig onteigeningsbesluit; het komt aldus aan de gemeente toe om deze termijn te bepalen; gelet op de eerdere pogingen, kan de duurtijd van de onderhandelingen in redelijkheid bepaald worden op 3 maanden

Toepassing art. 119/119 bis Bodemdecreet

- overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet vraagt de overheid die van plan is over te gaan tot onteigening bij de OVAM een bodemattest aan betreffende de gronden die ze wil onteigenen
- op 27 april 2020 werden van de OVAM voor alle percelen de bodemattesten bekomen met volgende vermelding:
 - 2. **INHOUD VAN HET BODEMATTEST**
Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
 - 2.1 **INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
 - 2.2 **UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT**
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
 - 2.3 **BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN**
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.”

Onteigenende instantie

- de GEMEENTE ZELE, met administratieve zetel te 9240 Zele, Markt 50, KBO 0207.447.663, vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 57 § 1 van het gemeentedecreet door:
 - haar burgemeester, de heer KNOP Hans
 - haar algemeen directeur, de heer Tom De Graeve

Motivering

- omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut:
 - de betrokken percelen bij dit voorlopig onteigeningsbesluit moeten onteigend worden met het oog op het realiseren van een doel van algemeen nut, met name het realiseren van wegen- en rioleringswerken en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur voor alle weggebruikers
- omschrijving en motivering van de onteigeningsnoodzaak:
 - het traject Bosstraat - Wezepoelstraat maakt deels deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF)
 - in het kader van de lopende integrale mobiliteitsstudie wordt door studie bureau Vectris gewerkt aan een lokaal functioneel fietsroutenetwerk in Zele; dit lokaal functioneel fietsroutenetwerk werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zijn zitting van 28 januari 2021
 - in het wegen- en rioleringsdossier zijn o.a. volgende werken opgenomen:
 - aanleggen van een semi-gescheiden riolering
 - bouwen van 2 pompstations
 - heraanleggen en wijzigen van de wegenis langsheen het tracé van de werken
 - realiseren van afwateringsgrachten

- het ontwerp voldoet aan de eisen van de gemeente op vlak van inrichting van de weg, materiaalgebruik, aanwezigheid en ligging van de nutsvoorzieningen, breedte van voetpad en fietspad etc; na de rioleringswerken wordt een nieuwe weginfrastructuur aangelegd met aandacht voor de zwakke weggebruiker en de leefbaarheid van de buurt; waar de ruimte beschikbaar is, is voor aanleg van fietspaden gekozen; in de centrumgebieden wordt telkens overgegaan naar gemengd verkeer, maar worden fietssuggestiestroken toegepast; in de bebouwde kom en in de bebouwde linten wordt er vervolgens steeds gekozen om voetpaden in te richten; vooral aan de schoolomgevingen in de Bosstraat worden bredere voetpaden toegepast om het begin en einde van de school veiliger te kunnen afwikkelen; door middel van veel snelheidsremmende maatregelen zoals verkeersplateaus, verkeersdrempels, vernauwingen en verkeerskussens zal het autoverkeer afgeremd worden en wordt sluipverkeer naar de Lokerse industriegebieden ontmoedigd of toch minstens een aangepast rijgedrag afgedwongen; om zelfde redenen wordt in de landelijke delen van de Vlietstraat en Wezepoelstraat de verharding dan weer beperkt; zo wordt er onthard en is er ruimte voor meer groen zodat het landelijk karakter wordt versterkt; toch blijft er in het gehele project genoeg ruimte om het landbouwverkeer af te wikkelen aan aangepaste snelheid; op het kruispunt Wezepoelstraat/Driesstraat/Eekstraat wordt een verkeersplateau voorzien om de snelheid te remmen, en worden veilige, afgescheiden voetpaden voorzien; voor het gecombineerde voet- en fietspad gelegen in het smalle gedeelte van de Wezepoelstraat, wordt een veilige oversteekbeweging voor de fietsers t.h.v. het kruispunt met de Driesstraat voorzien; de herinrichting van dit kruispunt is volledig in overeenstemming met de conclusies van de door studiebureau Vectris uitgevoerde mobiliteitsstudie en het nieuw uitgewerkte verkeerscirculatieplan
- de omgevingsvergunningsaanvraag en het dossier van de wegenis voorzien deels in de realisatie van de rooilijn, goedgekeurd bij KB van 6 december 1954 (en deels gewijzigd bij KB dd. 5 september 1958); deze rooilijnplannen zijn dus gekend; een rooilijnplan strekt ertoe de openbare weg op een bepaalde breedte te handhaven of te brengen; zij kan de bestaande grens tussen de openbare weg en de private eigendommen weergeven maar kan ook de toekomstige, nog te realiseren grens aangeven;
- bij grote infrastructuurwerken als deze is het normaal en noodzakelijk dat in het algemeen belang inspanningen worden gedaan om de rooilijn te realiseren om zo alle gewenste en noodzakelijke functies (voetpad, fietspad, rijweg, parkeerplaatsen, groenstroken, riolering, nutsvoorzieningen, ...) te voorzien en in functie van de verkeersveiligheid een veilige en toekomstgerichte omgeving te kunnen creëren; deze inspanningen zijn echter niet onbeperkt en worden steeds in alle redelijkheid bekeken, rekening houdend met de concrete omstandigheden; momenteel worden enkel voortuinen, afsluitingen,... die getroffen zijn door aangehaalde rooilijn nu meegenomen in het project
- de realisatie van de rooilijn ter hoogte van Wezepoelstraat 69, 71 en 71a is noodzakelijk voor de aanleg van een verkeersveilig kruispunt met voldoende aandacht voor het STOP-principe, waarbij de veiligheid van de zwakke weggebruiker voorop staat;
- de grondverwerving is noodzakelijk, en gelet op het feit dat deze niet op minnelijke wijze kon geschieden, is tevens de aanwending van het onteigeningsinstrument noodzakelijk

Vormvereisten

- de volgende vormvereisten zijn vervuld:
 - het voorlopig besluit bevat de volgende elementen in overeenstemming met artikel 10 van het Vlaams onteigeningsdecreet:
 - de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen
 - de vermelding van de onteigenende instantie
 - de rechtsgrond voor de onteigening
 - de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut
 - de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak
 - de minnelijke onderhandelingstermijn van 3 maanden
 - het voorlopig besluit bevat als bijlage:

- het onteigeningsplan en de onteigeningstabel
- de projectnota
- middels huidig besluit worden het onteigeningsplan en de projectnota aangepast en opnieuw voorlopig vastgesteld, waarbij ook een nieuw openbaar onderzoek zal worden georganiseerd; de minnelijke onderhandelingstermijn was reeds vastgelegd op 2 maanden, welke termijn inmiddels is verstreken zonder dat een akkoord kon worden bereikt; omdat de gesprekken nog lopende zijn en nog een ultiem schriftelijk aanbod dient te worden geformuleerd, wordt de minnelijke onderhandelingstermijn verlengd tot 3 maanden na datum van de nieuwe kennisgeving hiervan aan de onteigenden
- bovenvermelde bijlagen maken deel uit van dit besluit

Bijlagen

- plan grondverwerving ZEL3005/1/16-3-5.9:10 rev 4 d.d. 9/11/2020 voor de innames 39, 40 en 41
- plan grondverwerving ZEL3005/1-8 d.d. 14.06.2022 voor de innames 39, 40 en 41
- ontwerpplan wegenis ter hoogte van de te onteigenen percelen
- ontwerpplan rioleringsplan ter hoogte van de te onteigenen percelen
- schattingsverslag inname 39 dd. 21/02/2022
- tuinexpertise inname 39
- schattingsverslagen inname 41 dd. 30/10/2020 en 01/03/2022
- raming met plan voor afbraak en heropbouw betonplaten afsluiting en tuinmuur betreffende innames 40 en 41
- aangepast onteigeningsplan met onteigeningstabel
- projectnota

Budget / Visum

- de uitgave voor deze opdracht is voorzien op

investeringsproject	Riolering en wegeniswerken
subproject	Werken Bosstraat / Wezepoelstraat
actieplan	2.8
actie	2.8.2
budget – U	8.145.000,00 euro (totaal meerjarenplan)

Bespreking

- gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

15 voor stemmen (Johan Anthuenis, Hans Knop, Jos Withofs, Serdar Celik, Pieter Herwege, Tom Schiettecat, Kathleen De Munck, Tineke Lootens, Thomas Bauwens, Filip De Wilde, Fien Van der Slycken, Gürkan Aslan, Tamara Van Laere, Bo De Maesschalck, Maria Verheerstraeten); 12 tegen stemmen (Dirk De Mey, Geert Roosenboom, Herman Van Driessche, Marc Verberckmoes, Francis De Donder, Timothy Debeir, Evy Beirnaert, Geert D'hooghe, Vanessa Gelorini, Marc Ronsse, Kim Van Cauteren, Michel Meesen)

Beslissing

Artikel 1.

Op basis van artikel 6 1° en artikel 10 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, wordt het voorlopig onteigeningsbesluit aangepast en opnieuw vastgesteld, zodat de Gemeente Zele toegelaten wordt om door onteigening de eigendom van volgende gronden te verwerven:

- inname 39
 - 3^e afdeling, sectie D, deel van nr 1011/f – woning Wezepoelstraat 71
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 36 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur

- eigendom van
 - Van Kerckhove Karel, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (VG 1/1)
 - Van Kerckhove Hilde, Heikant 235, 9240 Zele (BE 1/1)
- inname 40
 - 3^e afdeling, sectie D, deel van nr 1010/b – tuin Wezepoelstraat
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 51 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur
 - eigendom van
 - Van Kerckhove Karel, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Jan, Grote Baan 332, 9930 Lievegem (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Hilde, Heikant 235, 9240 Zele (BE 1/3)
- inname 41
 - 3^e afdeling, sectie D, deel van nr 1009/c – woning Wezepoelstraat 69
 - bovengrondse inneming met een oppervlakte van 100 m²
 - nodig voor de realisatie van de rooilijn en het aanleggen van een veilige weginfrastructuur
 - eigendom van
 - Van Kerckhove Karel, Wezepoelstraat 69, 9240 Zele (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Jan, Grote Baan 332, 9930 Lievegem (BE 1/3)
 - Van Kerckhove Hilde, Heikant 235, 9240 Zele (BE 1/3)

Artikel 2.

Overeenkomstig artikel 10 § 2 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut worden samen met dit besluit het gewijzigd onteigeningsplan en de gewijzigde projectnota goedgekeurd die opgenomen zijn in de bijlagen bij dit besluit en er integraal deel van uitmaken.

Artikel 3

De gemeenteraad verlengt de minnelijke onderhandelingstermijn tot een periode van 3 maanden na de kennisgeving hiervan aan de onteigenden en gelast het college van burgemeester en schepenen om, voortgaande op de reeds gevoerde minnelijke onderhandelingen, een laatste schriftelijk aanbod te formuleren.

Artikel 4

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om gedurende dertig dagen een nieuw openbaar onderzoek te organiseren over het gewijzigd voorlopig onteigeningsbesluit, inclusief de bijlagen bij dit besluit. Het openbaar onderzoek dient te gebeuren overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Artikel 5

De gemeenteraad gelast het College van burgemeester en schepenen met het bundelen en de pre-evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren.

Artikel 6

De gemeenteraad gelast het College van burgemeester en schepenen om, na sluiting van het openbaar onderzoek, het dossier samen met de eventuele ontvangen bezwaren, opnieuw aan de gemeenteraad voor te leggen.

3. Kouterstraat/Drieputtenstraat - goedkeuren van het rooilijnplan

Motivering

Aanleiding en context

Op februari 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning verleend aan Homecare, voor het aanleggen van een parking. Het dossiernummer is OMV_2021158843 – 2021/294.

Het terrein is gelegen langsheen de Kouterstraat, gekadastraerd 2^{de} afdeling, sectie F/0471/S – F/0471/T – F/0471/W.

Op 11 maart 2022 is er een beroep ingediend tegen de beslissing van het college van burgemeester

en schepenen.

In het kader van het decreet van de gemeentewegen dient het rooilijnplan van de bestaande parking en de nieuw aan te leggen parking goedgekeurd te worden, aangezien het hier gaat over een parking met een publiek karakter;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 mei 2022 tot en met 18 juni 2022.

Op 15 juni 2022 werd er één bezwaarschrift ingediend.

Dit bezwaarschrift kan als volgt worden samengevat:

- (1) gebrekkige/onwettige aanplakking en procedureverloop – onvolledig, onduidelijk en misleidend “dossier” ter openbaar onderzoek;
- (2) het college van burgemeester en schepenen is onbevoegd;
- (3) verkeersonveiligheid: de creatie van een inrit naast bezwaarindieners is verkeersonveilig wegens te smal, voetgangers en fietsers kunnen niet passeren indien wagens indraaien op de inrit.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het rooilijnplan goed te keuren.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet omgevingsvergunning en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten
- Codex Ruimtelijke Ordening en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten
- Decreet gemeentewegen
- Omgevingsvergunning OMV_ 2021158843 – 2021/294

Argumentatie en advies

- Door landmeter/msog Marc Schelstraete, Verbindingsstraat 24, 9240 Zele werd een opmetingsplan opgemaakt, samen met een schatting van de grondinnemingen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van de rooilijn, zoals is voorzien in het decreet gemeentewegen
- Op het metingsplan is de rooilijn weergegeven.
- Rekening houdend met de doelstellingen en principes van artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.
- Behandeling van het bezwaarschrift:

- (1) De bezwaarindieners roepen een reeks bezwaren in betreffende vormgebreken bij het openbaar onderzoek en de procedure.

Vormvereisten dienen in beginsel niet te worden vervuld omwille van deze vormvereisten zelf, maar omwille van het doel dat zij moeten dienen. Vastgesteld wordt dat de bezwaarindieners, niettegenstaande de opgeworpen vormgebreken, (a) kennis kregen van het rooilijnplan, (b) tijdig bezwaar hebben ingediend en, getuige hun bezwaren inzake verkeersveiligheid (zie verder behandeling bezwaar nr. 3), (c) perfect op de hoogte zijn van het opzet en voorwerp van het openbaar onderzoek.

Bovendien is integratie van de beslissing over de zaak der wegen in de omgevingsaanvraag, zoals voorzien in art. 12 Gemeentewegendecreet en artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet, niet verplicht. Dit is in wezen een uitzonderingsprocedure. (Zie Joris Geens, *Totstandkoming, wijziging en opheffing van gemeentewegen m.i.v. de relatie met het omgevingsrecht*, in GEMEENTEWEGEN, Editors Robert Palmans, Steven Lierman, Thomas Leys, 2020, Intersentia, p.45: “Een wijziging aan het gemeentelijk wegennet kan (geen verplichting) aldus worden bewerkstelligd als onderdeel van de procedure tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning.”) Niets belet om toepassing te maken van art. 11 Gemeentewegendecreet (“eigenstandig gemeentelijk rooilijnplan”). Wel dient de gemeenteraad over het voorliggende rooilijnplan te beslissen voordat over de omgevingsaanvraag wordt beslist door de deputatie.

De bezwaarindieners tonen geen belangenschade aan. Deze reeks bezwaren is dan ook ongegrond.

- (2) Voor de beslissing omtrent de zaak der wegen is hoe dan ook de gemeenteraad bevoegd. De vermelding in de bekendmaking van het openbaar onderzoek inzake als zou het college van burgemeester en schepenen bevoegd zijn om een beslissing te nemen, betreft dan ook een materiële vergissing, zonder dat belangschade wordt aangetoond in hoofde van de bezwaarindiener. Ook dit bezwaar is ongegrond.
- (3) De bezwaren betreffende de verkeersveiligheid in de Drieputtenstraat en op de geplande inrit van de (aangevraagde uitbreiding van de) buurtparking.

De door Homecare NV aangevraagde publieke (uitbreiding van de) buurtparking kadert binnen het verkeerscirculatieplan voor Zele-centrum (zoals voorlopig goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 21.04.2022). Doelstelling van dit circulatieplan is het wegwerken van het gevaarlijkste fietspunt in Zele centrum door het bannen van personenwagens in de Kouterstraat, zonder de bereikbaarheid van de handelszaken te hypothekeren. In uitvoering van dit circulatieplan wordt naast de aangevraagde uitbreiding van de buurtparking ook de Kouterstraat zelf heraangelegd.

Middels het circulatieplan wordt eenrichtingsverkeer gecreëerd in de Drieputtenstraat. Bovendien zal er minder geparkeerd worden in deze straat ingevolge de aangevraagde uitbreiding van de buurtparking (die volgens de mobiliteitsstudie van Vectris thans reeds voor 80% aangewend wordt door omwonenden en 20% bezoekers) hetgeen het indraaien in de inrit van de toekomstige buurtparking hoe dan ook vereenvoudigt en veiliger maakt.

De door de bezwaarindieners geïmagineerde inrit heeft dezelfde breedte (ruim 4 meter) als ten tijde van de rijkswachtkazerne. Decennialang hebben zowel personeel als bezoekers van de kazerne zonder enig probleem deze toegangsweg gebruikt in de beide rijrichtingen. In het huidige ontwerp betreft het enkel een inrit (eenrichtingsverkeer). Dit betekent onmiskenbaar een verbetering van de verkeerssituatie, zoals ook het geval is voor de thans gebruikte toegangsweg van de bestaande parking Drieputtenstraat (wordt enkel uitrit).

De bezwaren inzake verkeersveiligheid zijn evenzeer ongegrond.

- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het rooilijnplan goed te keuren.

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Artikel 1.

Het rooilijnplan voor het aanleggen van de bestaande parking en het uitbreiden van de bestaande parking, gelegen te Zele, Kouterstraat/Drieputtenstraat, gekadastreerd 2^{de} afdeling, sectie F/0471/S – F/0471/T – F/0471/W, met een totale oppervlakte van 3 172,58 m² wordt goedgekeurd.

4. Beslissing LOP Hamme-Zele SO: nieuwe regelgeving inschrijvingen 2023 - 2024

Motivering

Aanleiding en context

Op 1 september 2022 treedt een nieuw inschrijvingsdecreet in werking in het secundair onderwijs voor de inschrijvingen vanaf het schooljaar 2023 -2024 en verder.

De secundaire scholen moeten beslissen of ze de inschrijvingen al dan niet willen organiseren via een digitale aanmeldingsprocedure en moeten daarbij bepalen of ze gebruik wensen te maken van de voorrangregeling voor ondervertegenwoordigde groepen.

De gemeenteraad dient de beslissing van het LOP en zodoende OLVI – Pius X (de secundaire school gelegen op het grondgebied Zele) inzake de ondervertegenwoordigde groepen te bekrachtigen.

Juridische grond

- Het decreet van 04 februari 2022 (B.S. 16/03/2022) tot wijziging van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de Codex Secundair Onderwijs van 17 december 2010 en de Codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs van 28 oktober 2016, wat betreft het inschrijvingsrecht in het gewoon onderwijs buiten het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad en de regelgeving over het LOP en de CLR
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming.
- Het decreet Lokaal Sociaal Beleid van 8 februari 2018 waarmee de Vlaamse overheid erkent dat lokale besturen een grote rol spelen in het garanderen van de sociale grondrechten en de toegankelijkheid van de sociale hulp- en dienstverlening.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Decreet van 28 juni 2002 betreffende gelijke onderwijskansen.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2002 betreffende de lokale overlegplatforms inzake gelijke onderwijskansen.

Argumentatie en advies

- Binnen het LOP Hamme – Zele Secundair Onderwijs worden gezamenlijk afspraken gemaakt over de inschrijvingsperiode van de scholen. OLVI – Pius X meldde tot op heden niet aan. De inschrijvingen verliepen chronologisch met fysieke ondertekening van het schoolreglement en pedagogisch project.
- De LOP-deskundige gaf op 25 april 2022 en 11 mei 2022 een uiteenzetting over het nieuwe inschrijvingsdecreet en ondervertegenwoordigde groepen aan de onderwijs- en sociale partners van het LOP Hamme – Zele Secundair Onderwijs.
- Het LOP – Hamme Zele Secundair Onderwijs nam de beslissing om de organisatie van de inschrijvingen voor het schooljaar 2023 – 2024 in het secundair onderwijs in Zele en Hamme via een aanmeldingsprocedure te laten verlopen en daarbij geen ondervertegenwoordigde groepen te hanteren.
- Onderhavige beslissing is onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering van het LOP Hamme – Zele Secundair Onderwijs na 01/09/2022, datum van inwerkingtreding nieuw inschrijvingsdecreet.

Budget / Visum

Niet van toepassing.

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Artikel 1.

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het LOP Hamme – Zele Secundair Onderwijs om de organisatie van de inschrijvingen voor het schooljaar 2023 – 2024 in het secundair onderwijs in Zele en Hamme via een aanmeldingsprocedure te laten verlopen en daarbij geen ondervertegenwoordigde groepen te hanteren.

5. Jaarverslag 2021 ILV Burensport Schelde-Durme

Motivering

Aanleiding en context

Gemeente Zele is aangesloten bij de Intercommunale Vereniging Burensport Schelde-Durme. In de algemene vergadering van 31.03.2022 te Destelbergen heeft de vereniging het jaarverslag, de jaarrekening van 2021 en de begroting 2022 vastgesteld. In de statuten van de vereniging is voorzien dat de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten deze documenten moeten goedkeuren.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Statuten van ILV Burensport Schelde-Durme

Argumentatie en advies

Het jaarverslag brengt verslag uit van de vergaderingen van de ILV, de eigen sportpromotionele organisaties en de provinciale en/of landelijke sportpromotieactiviteiten waar de ILV medewerking aan verleende.

De revisoren stelden vast dat alle in- en uitgaande bedragen correct zijn geboekt en gestaafd worden met de nodige bewijsstukken.

Budget / Visum

Niet van toepassing.

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het jaarverslag en de jaarrekening van 2021 en de begroting van 2022 van de Intercommunale Vereniging Burensport Schelde-Durme goed.

6. Jaarverslag 2021 interlokale vereniging @92

Motivering

Aanleiding en context

Gemeente Zele is lid van de interlokale vereniging @92 die een samenwerking is tussen zeven gemeentelijke jeugddiensten.

Op de schepenavond van 10 maart 2022 werd het jaarverslag en de jaarrekening van 2021 en de begroting van 2022 gepresenteerd en goedgekeurd door de schepenen van de aanwezige gemeenten.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur

Argumentatie en advies

- Het jaarverslag beschrijft de bijeenkomsten en activiteiten die werden georganiseerd door de interlokale vereniging @92 in 2021 alsook een planning voor 2022.

Budget / Visum

Niet van toepassing.

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het jaarverslag en de jaarrekening van 2021 en de begroting van 2022 van de interlokale vereniging @92 goed.

7. Goedkeuren nominatieve subsidies 2022 - vierde selectie

Motivering

Aanleiding en context

Het bestuur kent jaarlijks een toelage toe aan verschillende adviesraden, organisaties en verenigingen voor de ondersteuning van hun werking. Veel van deze toelagen worden toegekend op basis van een gemeentelijke subsidiereglementen en op advies van een adviesraad. Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad.

De toelage die voorligt ter goedkeuring betreft specifiek een toelage aan een jubilerende vereniging.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de BBC
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, rekeningstelsels en de digitale rapportering van de BBC
- Omzendbrief KB/ABB/2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de BBC

Argumentatie en advies

- Sinds BBC2020 is het toekennen van nominatieve subsidies een niet-delegeerbare bevoegdheid van de Gemeenteraad of Raad voor Maatschappelijk Welzijn.
- Het toekennen van deze nominatieve toelagen neemt sinds de BBC2020 de vorm aan van afzonderlijke besluiten van de raad. De raad moet dus een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk.
- Jubilerende verenigingen en organisaties die een veelvoud van 25 jaar bestaan kunnen een aanvraag indienen voor een toelage. Hierbij wordt de formule toegepast van € 2,50 maal het aantal jaar dat de vereniging bestaat.

Budget / Visum

AR 6492000/071000

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt een vierde selectie nominatieve toelages goed als volgt:

Nominatieve toelagen

Organisatie/begunstigde	beleidsdomein		cluster	Bedrag 2022
Vrije Basisschool De Vlinderboom – afdeling Durmen	Leven & welzijn	071000	vrije tijd	€ 375

8. Retributiereglement op betalend parkeren

Motivering

Aanleiding en context

De parkeervergoeding die de gemeente oplegt is een vergoeding voor het beschikbaar stellen van een parkeerplaats. Omdat het volledige parkeerbeheer (inclusief de inning van deze vergoeding) in de

toekomst mogelijk wordt overgedragen aan een concessiehouder wordt de vroegere parkeerbelasting vervangen door een parkeerretributie.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart
- Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap

Argumentatie en advies

- Vanaf 1 juli 2022 is de gemeente gestart met de testfase van een nieuw circulatie- en mobiliteitsplan. Dit plan omvat ook een nieuw parkeerplan.
- De parkeervergoeding die de gemeente oplegt is een vergoeding die aan de gebruikers wordt gevraagd voor het beschikbaar stellen van een parkeerplaats. Deze vergoeding kan de vorm aannemen van een parkeerbelasting (behoort exclusief tot de gemeentelijke fiscale autonomie) of een parkeerretributie.
- Omdat het volledige parkeerbeheer (inclusief de inning van deze vergoeding) in de toekomst mogelijk wordt overgedragen aan een concessiehouder wordt de vroegere parkeerbelasting vervangen door een parkeerretributie.
- Het college stelt de gemeenteraad voor om het huidige belastingreglement op te heffen en een nieuw retributiereglement goed te keuren.

Budget / Visum

Niet van toepassing

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

15 voor stemmen (Johan Anthuenis, Hans Knop, Jos Withofs, Serdar Celik, Pieter Herwege, Tom Schiettecat, Kathleen De Munck, Tineke Lootens, Thomas Bauwens, Filip De Wilde, Fien Van der Slycken, Gürkan Aslan, Tamara Van Laere, Bo De Maesschalck, Maria Verheirstraeten); 12 onthoudingen (Dirk De Mey, Geert Roosenboom, Herman Van Driessche, Marc Verberckmoes, Francis De Donder, Timothy Debeir, Evy Beirnaert, Geert D'hooghe, Vanessa Gelorini, Marc Ronsse, Kim Van Caeteren, Michel Meesen)

Beslissing

Artikel 1.

Het belastingreglement op betalend parkeren zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 december 2019 wordt opgeheven.

Artikel 2.

Het retributiereglement op betalend parkeren wordt als volgt goedgekeurd:

Retributiereglement op betalend parkeren

Artikel 1.

Vanaf de inwerkingtreding van onderhavig reglement en voor een termijn eindigend op 1 juli 2023 wordt een retributie geheven op het parkeren op plaatsen waar de beperking van de parkeertijd voor motorvoertuigen gereguleerd is en waar het verplicht gebruik van parkeerautomaten van kracht is.

Dit reglement wordt van kracht de dag na datum van publicatie op de gemeentelijke website.

Artikel 2.

De bestuurder die “zonder andere tijdsbeperking” (d.w.z. halve dagtarief) verkiest te parkeren, kan hetzij in de voormiddag (tussen 08.30 uur en 12.30 uur), hetzij in de namiddag (van 14.00 uur tot 18.00 uur), gedurende maximum vier uren parkeren tegen betaling van een retributie van 9 EUR. Deze gebruiksmodaliteit wordt op de automaten aangeduid als “tarief 1”.

De retributie wordt betaald op het ogenblik van het parkeren, voor zover de mogelijkheid bestaat, door aankoop van een parkeerticket aan de parkeerautomaat, door inbrengen van muntstukken of elektronisch betalen of via een digitaal systeem.

Artikel 3.

Voor de bestuurder die opteert voor een “beperkte parkeerduur”, geldt de retributie als volgt:

Parkeerduur:	retributie
De eerste 30 minuten	Vrijstelling van parkeerretributie met verplichting tot nemen van parkeerticket
vanaf 31 tot 60 minuten (1uur)	0,50 EUR
vanaf 61 tot 90 minuten (1uur 30')	1,00 EUR
vanaf 91 tot 120 minuten (2uur)	1,50 EUR

De maximum toegelaten parkeerduur is bepaald op 2 uur.

De bestuurders die langer wensen te parkeren dan 2 uur, kiezen automatisch voor tarief 1, zijnde de betaling van 9,00 EUR (halve dag-parkeren).

De retributie is verschuldigd van 08.30 uur tot 12.30 uur en van 14.00 uur tot 18.00 uur.

Betaling geeft recht op een onafgebroken parkeertijd waarvan de duur beperkt wordt volgens de modaliteiten aangeduid op de automaten onder “tarief 2”.

De retributie kan betaald worden, ofwel door het inbrengen van de nodige euro muntstukken in de parkeerautomaat, overeenkomstig de instructies hier op vermeld, ingesteld op tarief 2 of via elektronisch betalen of via een digitaal systeem.

Artikel 4.

- A) aan containers, werfwagens, werven, kranen, stapelplaatsen van bouw materiaal, enzovoort; die tijdelijk parkeerplaatsen innemen, wordt een vrijstelling tot betaling van de retributie verleend, op voorwaarde dat een vergunning door het gemeentebestuur werd uitgeschreven.
- B) een vrijstelling van de verschuldigde retributie wordt eveneens verleend aan de bewoners die door werken of activiteiten als gevolg van een gemeentelijke beslissing, hun normale garage of autostalplaats niet kunnen gebruiken, en daardoor genoodzaakt zijn te parkeren binnen de betaalzone. Voor deze bewoners kan één parkeerkaart per wooneenheid (adres) of parkeersite in een garageblok worden uitgereikt. Bedoelde kaart is enkel te gebruiken tijdens, hetzij de duur van de werken, hetzij de duur der georganiseerde activiteit. Deze parkeerkaart vermeldt de duur van geldigheid, het adres en de nummerplaat van het voertuig. Het gebruik van de kaart is strikt te persoonlijke titel. De parkeerkaart dient door de betrokkene aan het gemeentebestuur te worden aangevraagd en wordt uitgereikt na een persoonlijke verklaring van de aanvrager.

Artikel 5.

Het door de parkeerautomaat afgeleverde parkeerticket of het digitaal geactiveerde parkeerticket, al naar gelang de gekozen modaliteit, moet door de bestuurder duidelijk zichtbaar achter de voorruit van het voertuig aangebracht worden of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Artikel 6.

De bestuurder die parkeert in de zones voor betalend parkeren zonder gebruik van een geldig parkeerticket wordt geacht te opteren voor tarief 1 (zijnde halve dag-parkeren.).

In dit geval is de retributie betaalbaar door elke vorm van betaling overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het document dat op het voertuig werd achtergelaten hetzij door de controlerende overheid (gemeente) hetzij door de controlewachter (aangestelde van de concessionaris).

De bepalingen die gelden inzake parkeertickets gelden eveneens voor bestuurders die een parkeersessie digitaal starten.

Zowel de controlerende overheid (gemeente) als de aangestelden van de concessionaris zijn gemachtigd vaststellingen in het kader van dit retributiereglement te doen, in het bijzonder de eventuele miskennis van de retributieverplichting vast te stellen.

Artikel 7.

Op zondagen en op wettelijke feestdagen en op 11 juli (feestdag van de Vlaamse Gemeenschap) is geen parkeerretributie verschuldigd.

Artikel 8.

Zijn vrijgesteld van parkeerretributie:

- De dienstwagens van het gemeentebestuur en het O.C.M.W. in dienstopdracht.
- De prioritaire voertuigen van Politie, Brandweer, Civiele bescherming en de dienst 100.
- De mindervaliden, houders van een speciale kaart, uitgereikt door een officiële instelling, overeenkomstig het ministerieel besluit van 07 mei 1999. Deze kaart dient zichtbaar te worden aangebracht op de binnenkant van het voertuig of indien geen voorruit aanwezig is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

Artikel 9.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen, hetzij door de concessionaris hetzij door de gemeente.

Artikel 10.

Het parkeren van een motorvoertuig op een parkeerplaats in de betalende zone gebeurt steeds op risico van de gebruiker of degene die burgerlijk verantwoordelijk is. Het parkeergeld geeft enkel recht op parkeren maar geeft de gebruiker geen enkel recht op bewaking. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om het even welk feit dat beschadiging of verlies van het geparkeerde voertuig voor gevolg zou hebben.

Artikel 11.

De titularis van de nummerplaat, de houder van de proefritten- of handelaarsplaat, is gehouden tot de betaling van de retributie, vermeld in de artikelen 2, 3 en 4. Wanneer de titularis van de nummerplaat niet gekend is, is de gebruiker van het voertuig gehouden tot betaling van de retributie.

Artikel 3.

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

9. Retributiereglement op betalend parkeren in de blauwe zone

Motivering

Aanleiding en context

De parkeervergoeding die de gemeente oplegt is een vergoeding voor het beschikbaar stellen van een parkeerplaats. Omdat het volledige parkeerbeheer (inclusief de inning van deze vergoeding) in de toekomst mogelijk wordt overgedragen aan een concessiehouder wordt de vroegere parkeerbelasting vervangen door een parkeerretributie.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode)

- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart
- Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap

Argumentatie en advies

- Vanaf 1 juli 2022 is de gemeente gestart met de testfase van een nieuw circulatie- en mobiliteitsplan. Dit plan omvat ook een nieuw parkeerplan.
- De parkeervergoeding die de gemeente oplegt is een vergoeding die aan de gebruikers wordt gevraagd voor het beschikbaar stellen van een parkeerplaats. Deze vergoeding kan de vorm aannemen van een parkeerbelasting (behoort exclusief tot de gemeentelijke fiscale autonomie) of een parkeerretributie.
- Omdat het volledige parkeerbeheer (inclusief de inning van deze vergoeding) in de toekomst mogelijk wordt overgedragen aan een concessiehouder wordt de vroegere parkeerbelasting vervangen door een parkeerretributie.
- Het college stelt de gemeenteraad voor om het huidige belastingreglement op te heffen en een nieuw retributiereglement goed te keuren.

Budget / Visum

Niet van toepassing

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

15 voor stemmen (Johan Anthuenis, Hans Knop, Jos Withofs, Serdar Celik, Pieter Herwege, Tom Schiettecat, Kathleen De Munck, Tineke Lootens, Thomas Bauwens, Filip De Wilde, Fien Van der Slycken, Gürkan Aslan, Tamara Van Laere, Bo De Maesschalck, Maria Verheirstraeten); 12 onthoudingen (Dirk De Mey, Geert Roosenboom, Herman Van Driessche, Marc Verberckmoes, Francis De Donder, Timothy Debeir, Evy Beirnaert, Geert D'hooghe, Vanessa Gelorini, Marc Ronsse, Kim Van Cauteren, Michel Meesen)

Beslissing

Artikel 1.

Het belastingreglement op betalend parkeren in de blauwe zone zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 december 2019 wordt opgeheven.

Artikel 2.

Het retributiereglement op betalend parkeren in de blauwe zone wordt als volgt goedgekeurd:

Retributiereglement op betalend parkeren in de blauwe zone

Artikel 1.

Vanaf de inwerkingtreding van onderhavig reglement en voor een termijn eindigend op 1 juli 2023 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is én waar een blauwe zonereglementering van toepassing is.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder “met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen” verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, § 2, van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

Artikel 2.

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden ;

- een forfaitair bedrag van € 18,00 per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is;
- de door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1 van het koninklijk besluit van 1 december 1975.

Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis.

Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 26 september 2005.

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig. Indien de titularis niet gekend is, is de retributie verschuldigd door de gebruiker van het voertuig.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden, en is betaalbaar door elke vorm van betaling overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het document dat op het voertuig werd achtergelaten door de controlerende overheid (gemeente) of door de controlewachter (aangestelde van de concessionaris).

Artikel 4.

Als de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig is geplaatst of in geval de retributieplichtige de pijl niet op het streepje plaatst dat volgt op het tijdstip van aankomst of indien de retributieplichtige aanduidingen wijzigt zonder dat het voertuig de parkeerplaats heeft verlaten, wordt hij steeds geacht te kiezen voor de betaling van het in artikel 2 bedoelde forfaitaire tarief.

In dit geval is de retributie betaalbaar door elke vorm van betaling overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het document dat op het voertuig werd achtergelaten door de controlerende overheid (gemeente) of door de controlewachter (aangestelde van de concessionaris).

Artikel 5.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen, hetzij door de concessionaris hetzij door de gemeente.

Artikel 3.

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

10. Belasting op inname openbaar domein - aanpassing reglement

Motivering

Aanleiding en context

In het kader van de verdere digitalisering worden alle aanvragen tot inname van het openbaar domein digitaal ingediend en verwerkt via de website van de gemeente Zele, www.zele.be, Digitaal Loket.

In de praktijk blijkt dat vergunningen inname openbare domein vaak laattijdig of niet worden aangevraagd. Om zowel het laattijdig aanvragen maar vooral ook het niet aanvragen te ontmoedigen wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het reglement aan te passen.

Juridische grond

- Artikel 40 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie – en gemeentebelastingen

Argumentatie en advies

- De gemeente heeft de administratieve afhandeling van vergunningen inname openbaar domein gedigitaliseerd en vereenvoudigd via het digitaal platform EagleBe. Alle aanvragen tot inname

openbaar domein moeten digitaal gebeuren. Dit wil zeggen via het digitaal loket van de Gemeente Zele.

- In de praktijk blijkt dat vergunningen inname openbare domein vaak laattijdig of niet worden aangevraagd.
- We voorzien voor laattijdige aanvragen een versnelde procedure en een spoedprocedure:
 - Particulieren krijgen dikwijls slechts kort voor de inname van het openbaar domein de exacte planning doorgestuurd van hun aannemer en kunnen dus niet echt vroeger anticiperen. (versnelde procedure)
 - Door de laattijdige aanvraag kan in principe niet meer voldaan worden aan de verplichtingen die verbonden zijn aan de inname openbaar domein (bv. plaatsing parkeerverbod). Maar anderzijds doet de aanvrager wel de moeite om nog een aanvraag in te dienen en het openbaar domein niet “illegaal” te bezetten. (spoedprocedure)
- Ingeval een vergunning niet wordt aangevraagd, wordt voorzien in de procedure van “in regel stelling”:
 - De inname van het openbaar domein is reeds gebeurd en mogelijks probeert men belasting te ontlopen door geen voorafgaandelijke aanvraag in te dienen. Dit zorgt ook voor extra werk op de diensten, aangezien er ‘situ presto’ een regularisatievergunning dient afgeleverd te worden. Hier mag een degelijke vergoeding tegenover staan.
- Om zowel het laattijdig aanvragen maar vooral ook het niet aanvragen te ontmoedigen, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld artikel 1. C) en artikel 2 van het reglement aan te passen.

Budget / Visum

Niet van toepassing

Bespreking

Gezien de bespreking zoals opgenomen in het digitaal zittingsverslag

Stemming

14 voor stemmen (Johan Anthuenis, Hans Knop, Jos Withofs, Serdar Celik, Pieter Herwege, Tom Schiettecat, Kathleen De Munck, Tineke Lootens, Thomas Bauwens, Filip De Wilde, Fien Van der Slycken, Tamara Van Laere, Bo De Maesschalck, Maria Verheirstraeten);
8 tegen stemmen (Dirk De Mey, Geert Roosenboom, Marc Verberckmoes, Francis De Donder, Evy Beirnaert, Geert D'hooghe, Vanessa Gelorini, Marc Ronsse);
4 onthoudingen (Herman Van Driessche, Timothy Debeir, Kim Van Cauteren, Michel Meesen)

Beslissing

Artikel 1.

Vanaf de inwerkingtreding van onderhavige wijzigingen aan het reglement wordt volgend artikel in het reglement “belasting inname van het openbaar domein” aangepast:

Artikel 1.

....

- C)** voor materiaal, materieel evenals voertuigen nodig voor de uitvoering van werken geplaatst op het openbaar domein, evenals voor het afsluiten van een deel van het openbaar domein bij bouw- of andere werken:
- de eerste vier kalenderdagen: gratis
 - vanaf de vijfde kalenderdag: 6,00 EUR per vierkante meter en per begonnen maand, ongeacht het gaat over de inname van een parkeerplaats of niet.
- Voor de belastbare zaken vermeld onder punten A) en B) kan het schepencollege voor speciale gelegenheden vrijstelling van de belasting verlenen. De hiertoe genomen beslissing zal voor bekrachtiging aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

In geval van **een laattijdige aanvraag** of wanneer **de vergunning niet werd aangevraagd** dient de aanvrager volgende bijkomende kosten te betalen:

- € 0,00 voor elke vergunning aangevraagd uiterlijk 7 kalenderdagen vóór het begin van de inname openbaar domein;
- € 25,00 voor elke vergunning aangevraagd minder dan 7 kalenderdagen en uiterlijk 3 werkdagen vóór het begin van de inname openbaar domein (= 'versnelde procedure')
- € 50,00 voor elke vergunning aangevraagd minder dan 3 werkdagen voor het begin inname openbaar domein (= 'spoedprocedure')
- € 100,00 voor elke vergunning aangevraagd voor een "inregelstelling", dus wanneer de inname in de praktijk reeds is uitgevoerd (= 'procedure in regel stelling')

Artikel 2.

De aanvraag voor de inname van het openbaar domein zoals vermeld onder artikel 1 punt C), dient digitaal te gebeuren via de website van de gemeente Zele, www.zele.be, Digitaal Loket.

De aanvraag dient ons minimaal 7 kalenderdagen op voorhand te bereiken. Voor omvangrijke aanvragen kan het college van burgemeester en schepenen beslissen deze termijn te verlengen.

Artikel 2.

Alle andere artikelen blijven ongewijzigd.

Artikel 3.

De wijzigingen aan dit reglement worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

11. Aanvullend agendapunt namens N-VA – Zele Vlakaaf - Invoeren gele doos

Motivering

In heel wat gemeenten werd de 'gele doos' ingevoerd. Dit is een doos die in de koelkastdeur wordt bewaard met alle cruciale persoons-, contact-, en medische gegevens in. Hulpverleners vinden de doos gemakkelijk terug en hebben alle medische informatie bij de hand. Dit kan in noodsituaties dus cruciale tijd en levens redden.

Om hulpverleners er attent op te maken dat de eigenaar in het bezit is van zo'n gele doos, dient men een bijhorende sticker te kleven aan de binnenkant van de voordeur, waardoor de hulpverleners onmiddellijk weten of een dergelijke doos aanwezig is.

Heel wat steden en gemeenten hebben positieve ervaringen met dit initiatief. In Berlare werd dit project recent op poten gezet voor 70plussers. Dit bleek een overdonderend succes: bijna alle 70plussers maakten gebruik van dit aanbod. De vraag is dus groot.

Voorstel van beslissing

- Zele voert een gele doos in voor alle oudere bewoners.
- Dit doen ze in samenspraak met het Lokaal dienstencentrum De Welle, de hulpverleners (Rode kruis, politie en brandweer), apothekers, huisartsen, thuiszorgdiensten en de eerstelijnszone.

Stemming

13 voor stemmen (Dirk De Mey, Geert Roosenboom, Herman Van Driessche, Marc Verberckmoes, Francis De Donder, Timothy Debeir, Evy Beirnaert, Gürkan Aslan, Geert D'hooghe, Vanessa Gelorini, Marc Ronsse, Kim Van Cauteren, Michel Meesen);

14 tegen stemmen (Johan Anthuenis, Hans Knop, Jos Withofs, Serdar Celik, Pieter Herwege, Tom Schiettecat, Kathleen De Munck, Tineke Lootens, Thomas Bauwens, Filip De Wilde, Fien Van der Slycken, Tamara Van Laere, Bo De Maesschalck, Maria Verheirstraeten)

Beslissing

Artikel 1.

Zele voert geen gele doos in voor alle oudere bewoners.

Namens de Gemeenteraad,

Stefan Bogaerts
algemeen directeur wnd.

Maria Verheirstraeten
voorzitter