

NOTULEN



Gemeente Zele

Raad Maatschappelijk Welzijn | 24 februari 2022

Aanwezig:	Maria Verheirstraeten: voorzitter; Hans Knop: burgemeester; Jos Withofs, Francis De Donder, Tineke Lootens, Pieter Herwege, Thomas Bauwens, Johan Anthuenis: schepenen; Evy Beirnaert, Dirk De Mey, Kathleen De Munck, Filip De Wilde, Timothy Debeir, Vanessa Gelorini, Marc Ronsse, Geert Roosenboom, Tom Schiettecat, Kim Van Cauteren, Fien Van der Slycken, Herman Van Driessche, Marc Verberckmoes, Tamara Van Laere, Michel Meesen: raadsleden; Stefan Bogaerts: algemeen directeur wnd.
Afwezig:	Gürkan Aslan, Serdar Celik: raadsleden
Verontschuldigd:	Arthur Cooreman, Geert D'hooghe: raadsleden; Tom De Graeve: algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de voorgaande vergadering

De notulen van de voorgaande vergadering op 27 januari 2022 worden goedgekeurd.

2. Toetreding tot de opdrachtcentrale van Cipal voor aankoop - infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst "aankoop van ICT Infrastructuur.

Motivering

Aanleiding en context

Voor de aankoop van divers ICT materiaal is het wenselijk toe te treden tot de opdrachtcentrale van Cipal dv waardoor aankopen voor het OCMW kunnen gebeuren via de raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19).

Juridische grond

- decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 tweede lid, 10°,
- de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 25/07/2019 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Aankoop van ICT Infrastructuur".
- de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten

Argumentatie en advies

- De voornoemde opdracht van Cipal dv “Aankoop van ICT Infrastructuur” (Bestek nr. CSMRTINFRA19) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als opdrachtcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de gemeente/ het OCMW gebruik maakt van de opdrachtcentrale om volgende redenen:
 - de in de opdrachtcentrale voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
 - het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - Cipal dv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden;
 - Het OCMW is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);

Budget / Visum

Niet van toepassing

Bespreking

De toelichting en tussenkomsten zijn opgenomen in het digitaal zittingsverslag.

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Artikel 1.

Het OCMW doet een beroep op de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT-infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst “Aankoop van ICT Infrastructuur” (Bestek nr. CSMRTINFRA19).

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

3. Goedkeuring basisregistratie schuldbemiddeling 2021

Motivering

Aanleiding en context

Als erkende instelling voor schuldbemiddeling dient het OCMW Zele uiterlijk 28 februari 2022 een jaarlijkse basisregistratie van het afgelopen jaar van het aantal dossiers schuld- en hulpverlening in te dienen bij SAM, het steunpunt Mens en Samenleving vzw. Het SAM rapporteert op zijn beurt naar het departement Welzijn en Samenleving.

Ter informatie werd niet enkel het basisregistratieformulier over 2021 bijgevoegd maar ook het formulier 2020.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 24 juli 1996 houdende regeling tot erkenning van de instellingen voor schuldbemiddeling in de Vlaamse Gemeenschap
- Het besluit van de Vlaamse regering van 25 maart 1997 tot uitvoering van het decreet van 24 juli 1996 houdende regeling tot erkenning van de instellingen voor schuldbemiddeling in de Vlaamse Gemeenschap
- Het ministerieel besluit van 17 mei 2000 houdende erkenning van het OCMW Zele als instelling voor schuldbemiddeling

Argumentatie en advies

De regelgeving bepaalt dat jaarlijks een basisregistratie het aantal dossiers budgethulp- en schuldhulpverlening dient opgemaakt te worden aan de hand van een wettelijk bepaald modelformulier en overgemaakt moet worden aan SAM, het steunpunt Mens en Samenleving vzw. Het SAM rapporteert op zijn beurt naar het departement Welzijn en Samenleving. Het voorstel is om over te gaan tot de goedkeuring van deze basisregistratie 2021.

Budget / Visum

Niet van toepassing

Bespreking

De toelichting en tussenkomsten zijn opgenomen in het digitaal zittingsverslag.

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Artikel 1.

De basisregistratie 2021 schuldbemiddeling wordt goedgekeurd.

4. Goedkeuren bestek en gunningswijze overheidsopdracht optimalisatie koelinstallatie CWZ De Bron

Motivering

Aanleiding en context

Uit een audit van het warmtecomfort in CWZ De Bron en meer bepaald het WZC De Meander is gebleken dat er zich structurele, bouwtechnische aanpassingen opdringen.

Juridische grond

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet) en artikel 57 en artikel 43
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Argumentatie en advies

- Uit een audit van het warmtecomfort in CWZ De Bron en meer bepaald het WZC De Meander is gebleken dat er zich structurele, bouwtechnische aanpassingen opdringen.
- Dit zal resulteren in een aangenamer leefomgeving voor de residenten en werkomgeving voor de medewerkers
- De firma Cobad maakte een analyse/audit van de situatie en deed raming van de kostprijs (107.000 euro incl. BTW)
- Het bestek is op deze conclusies gebaseerd
- Er zal worden gebruikt gemaakt van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Budget / Visum

De uitgave kan verrekend worden op het investeringsbudget voorzien in het meerjarenplan, AP 4.14 actie 4.14.3

Bespreking

De toelichting en tussenkomsten zijn opgenomen in het digitaal zittingsverslag.

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Artikel 1.

Het bestek voor de overheidsopdracht "optimalisatie koelinstallatie WZC De Meander" wordt goedgekeurd.

De overheidsopdracht wordt gevoerd door middel van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 2

Het vast bureau wordt belast met de uitvoering.

5. Groep van assistentiewoningen - nieuwbouw 35 assistentiewoningen - goedkeuring van lastvoorwaarden en gunningswijze

Motivering

Aanleiding en context

Eerder besliste de OCMW-raad van het vroegere OCMW-ziekenhuis om te bouwen tot een groep van totaal 42 assistentiewoningen. Door de OCMW-raad werd BVBA Assar Llox Architects aangesteld als ontwerper voor dit project en werd het projectbeheer toevertrouwd aan Belfius NV. Naar aanleiding van eerdere openbare gunningsprocedure werd de opdracht niet gegund en werd beslist van te opteren voor een volledige sloop van het vroegere ziekenhuisgebouw en een nieuwbouw ter realiseren van 35 assistentiewoningen.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Woonzorgdecreet van 15 februari 2019, inzonderheid artikelen 4, 7, 8, 30, 31 en 59
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers van 28 juni 2019
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Argumentatie en advies

- Actieplan 4.14 van het Meerjarenplan 2020-2025 voorziet dat het lokaal bestuur investeert in kwalitatieve woongelegenheid voor zorgbehoevende senioren.
- Met voorliggend project realiseert het lokaal bestuur individuele aangepaste wooneenheden waarin de bewoner zelfstandig verblijft en een beroep kan doen op zorg conform aan de voorwaarden opgelegd aan een erkende groep van assistentiewoningen.
- Een werkgroep samengesteld uit de bevoegde schepen, de ontwerper, de projectbeheerder en een aantal teamleden van de ondersteunende diensten en het Centrum Woonzorg hebben het voorliggend lastenboek voorbereid.
- De evolutie van het dossier werd op verscheidene commissievergaderingen besproken en wordt bijkomend toegelicht op de commissievergadering van donderdag 17 februari 2022.
- Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt in eerste instantie de goedkeuring gevraagd voor het lastenboek van Perceel 1 van het project omvattende de afbraak, ruwbouw en afwerking, stabiliteit, elektriciteit, HVAC en sanitair. Voor een Perceel 2 zal in een latere zitting de goedkeuring worden gevraagd voor de omgevingsaanleg.
- Perceel 1 wordt geraamd op een totaalbedrag van 5.724.966,10 EUR (excl. BTW, erelonen en projectbeheer). Voor werken in onroerende staat voor dergelijke zorginfrastructuur is een BTW-regime à 12% geldig.

Budget / Visum

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het investeringsbudget OCMW van 2022, op budgetcode AP 4.14 / A 4.14.1.

Bespreking

De toelichting en tussenkomsten zijn opgenomen in het digitaal zittingsverslag.

Stemming

19 voor stemmen (Maria Verheirstraeten, Hans Knop, Jos Withofs, Francis De Donder, Tineke Lootens, Pieter Herwege, Thomas Bauwens, Johan Anthuenis, Evy Beirnaert, Dirk De Mey, Kathleen De Munck, Filip De Wilde, Vanessa Gelorini, Marc Ronsse, Geert Roosenboom, Tom Schiettecat, Fien Van der Slycken, Marc Verberckmoes, Tamara Van Laere);
4 tegen stemmen (Timothy Debeir, Kim Van Cauteren, Herman Van Driessche, Michel Meesen)

Beslissing

Artikel 1.

- Het bestek en de raming voor Perceel 1 van de opdracht "BOUW ASSISTENTIEWONINGEN" omvattende de afbraak, ruwbouw en afwerking, stabiliteit, elektriciteit, HVAC en sanitair voor de nieuwbouw van 35 assistentiewoningen, opgesteld door de ontwerper, Assar Llox Architects, Lodewijk Mortelmansstraat 9, 2610 Wilrijk, wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
- De raming bedraagt 5.724.966,10 EUR (excl. BTW).
- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

Artikel 2.

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het investeringsbudget OCMW van 2022, op budgetcode AP 4.14 / A 4.14.1.

6. Goedkeuring arbeidsreglement

Motivering

Aanleiding en context

Aangezien het OCMW en de gemeente elk een afzonderlijk arbeidsreglement hadden, was het noodzakelijk om het arbeidsreglement voor beide rechtspersonen gelijk te schakelen en zo tot een eengemaakt arbeidsreglement te komen.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen

Argumentatie en advies

- Het arbeidsreglement werd voorgelegd aan het personeel en de opmerkingen werden meegenomen in het syndicaal overleg.
- Het arbeidsreglement werd gunstig geadviseerd op het HOC van 8 februari 2022.

Budget / Visum

Niet van toepassing

Bespreking

De toelichting en tussenkomsten zijn opgenomen in het digitaal zittingsverslag.

Stemming

Goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.

Beslissing

Enig artikel

Het arbeidsreglement voor het personeel van gemeente en OCMW wordt goedgekeurd.

7. Aanvullend agendapunt namens Open-VLD-fractie - Energienoodfonds voor alle inwoners die energiefacturen tijdelijk moeilijk kunnen betalen.

De Open VLD-fractie vraagt om het OCMW-budget 2022 aan te passen en hier extra middelen te voorzien om via een tijdelijk energienoodfonds terugvorderbare steun of een renteloze lening te voorzien voor inwoners (die na onderzoek door de sociale dienst) tijdelijke financiële problemen ondervinden door hoge facturen voor gas, elektriciteit en mazout.

Hiervoor komen ALLE INWONERS in aanmerking en niet alleen de meest kwetsbaren.

Belangrijk hierbij is dat men kan aantonen dat de financiële nood is ontstaan door de onverwachte hoge energiefactuur en het vaste inkomen niet volstaat om dit te dekken.

Veel mensen hebben vaak schroom om naar het OCMW te komen en hiervoor kunnen ze contact opnemen via mail.

Zo kunnen mensen in alle discretie door deze tijdelijke periode worden geloodst. Zo kunnen heel wat aanmaningskosten, verhogingen en deurwaarderskosten worden voorkomen. Hierdoor worden niet alleen de sociaal zwakkeren geholpen maar ook de werkende klasse die door deze kosten in de problemen zouden komen.

We zetten via dit noodenergiefonds in op solidariteit en een sociale dorpsamenleving waarin we op moeilijke momenten van tijdelijke aard niemand in de steek willen laten.

Beslissing

Artikel 1:

Er wordt geen apart energienoodfonds opgericht.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Stefan Bogaerts
algemeen directeur wnd.

Maria Verheirstraeten
voorzitter