

UITTREKSEL



Gemeente Zele

Besluit Burgemeester | 28 juni 2022

2. Burgemeestersbesluit Weverijstraat 4 : bekrachtiging

Motivering

Aanleiding en context

- Door de gemeentediensten is vastgesteld dat het pand gelegen Weverijstraat 4 Zele zich bevindt in een zeer slechte staat.
- Op vraag van de gemeente deed het bureau Abetec een stabiliteitsonderzoek waaruit blijkt dat de stabiliteit niet kan verzekerd worden.
- De brandweerzone Oost deed inmiddels reeds een dringende interventie. Een onweer of windstoot kan ernstige gevolgen hebben voor de fysieke integriteit van omwonenden en voorbijgangers ongeacht zij zich al dan niet met een voertuig begeven

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur;
- De nieuwe gemeentewet , artikel 135 , §2

Argumentatie en advies

- De gemeente en de burgemeester hebben overeenkomstig artikel 135 van de nieuwe gemeentewet de bevoegdheid om bepaalde zaken van politie te behartigen zoals alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen hetgeen onder meer omvat het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen
- Teneinde voortschrijdende instorting en schade aan derden te voorkomen dringt zich een noodloop op van deze 'krotwoning'. Wij baseren hiervoor ons op het verslag van het stabiliteitsonderzoek van het ingenieursbureau Abetec

Budget / Visum

Niet van toepassing.

Beslissing

Artikel 1:

Het pand gelegen Weverijstraat 4 Zele dient gesloopt te worden om redenen van openbare veiligheid, uiterlijk op 12 juli 2022.

Zoniet zullen de gemeentediensten het nodige doen om over te gaan tot de sloop waarbij de kosten zullen worden verhaald op de eigenaar.

Artikel 2:

Dit besluit wordt meegedeeld aan de eigenaar.

Stefan Bogaerts
algemeen directeur wnd.

Hans Knop
burgemeester